



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Şirketimizin Vakıf-Obaköy Adi Ortaklığı'ndaki Payının Artması Hk.



Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31/01/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	VakıfGYO - Obaköy Adi Ortaklığı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Konut Projesi Üretimi
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	100.000,-TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	31/01/2018
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	49.000,TL
Beher Payın Alış Fiyatı	299,60.-TL
Toplam Tutar	14.680.400,-TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	49
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	99
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	99
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,38
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%474
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	-
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Obaköy Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Yatırım Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Ortak Sermayedarlar
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	31/01/2018
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	INA ve Kapitalasyon Oranının %50 Ağırlık ile Hesaplanması
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	31/01/2018 - 348
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Baz değer; 30,7 Milyon TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Alım işlemi baz değerden düşüğe gerçekleşmiştir. Gerekçesi pazarlık yapılmasıdır.
Açıklamalar	

Şirketimiz ile Obaköy Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Yatırım Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Obaköy) arasında; İstanbul İli, Maltepe İlçesinde yer alan 15.264 m2 büyüklüğündeki konut imarlı arsa üzerinde proje geliştirilmek üzere kurulan ve Şirketimizin %50 payına sahip olduğu Adi Ortaklıktaki payımızın bir protokol imzalanarak %99'a çıkarılmasına karar verilmiştir.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. firmasına yaptırılan değerlendirme raporu uyarınca Adi Ortaklığın değeri 30.700.000,-TL olarak belirlenmiştir. Obaköy'e ait olan %49'luk pay 14.680.000,-TL bedel karşılığında satın alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.