

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR
09/04/2020

Şirket portföyünde yer alan başta İstanbul Uluslararası Finans Merkezi olmak üzere, devam eden inşaat faaliyetlerine istinaden oluşacak finansal ihtiyaçların ve diğer yatırım projelerinin finansmanı açısından Şirketimizin nakit ihtiyacının artacağı yapılan projeksiyonlarda görülmüştür. Şirketimiz oluşacak bu nakit ihtiyacının bir kısmını bedelli sermaye artırımını ile karşılamayı, özkaynaklarını ve sermayesini büyütmeyi hedeflemektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Şirketimizin 1.000.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 230.000.000,- TL olan ödenmiş sermayesini %100 bedelli artırarak 460.000.000,- TL'ye çıkarması ile birlikte, planlanan sermaye artırımını neticesinde Şirketimiz projelerinin finansmanında ve işletme sermayesi harcamalarına kaynak sağlanacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru neticesinde alınacak onay sonrası planlanan sermaye artırımından elde edilecek 230.000.000,- TL fondan yaklaşık 750.000,-TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 229.250.000,- TL tutarındaki kaynak;

Şirketimiz portföyünde yer alan ve inşaat faaliyetleri devam eden İstanbul Uluslararası Finans Merkezindeki iki parsel üzerinde gerçekleştirilecek T. Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdürlük Hizmet Binası ve Tesisleri yatırımı başta olmak üzere, Şirketimiz portföyünde yer alan ve portföye dahil edilebilecek diğer projelerin yanısıra, işletme sermayesi olarak kullanılmak suretiyle değerlendirilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporumuzu Yönetim Kuruluna sunarız.

Saygılarımızla,

Onur İNCEHASAN
Genel Müdür

Nazmi Nazim ADİLOĞLU
Genel Müdür Yrd.