



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelli Sermaye Artırımının Tamamlanması ve Esas Sözleşme Tadiline İlişkin SPK Başvurusu Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	VKY

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.02.2020
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	230.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	460.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRRGGYO00011	81.692.390,462	81.692.390,462	100,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRRGGYO00011	Nâma	A Grubu, VKGY1(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRGGYO00062	24.027.173,631	
B Grubu, VKGYO, TRRGGYO91Q3	148.307.609,538	148.307.609,538	100,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, VKGYO, TRRGGYO91Q3	Hamiline	B Grubu, VKGYO(RÜÇHAN), TRRGGYO00070	13.942.546,715	

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	230.000.000	230.000.000,000	100,00000	37.969.720,346	

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Taahhüd bulunmaktadır.
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	21.04.2020
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	05.05.2020
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	7
--------------------------------------	---

Ana Sözleşmenin Sermaye 15.05.2020

Maddesinin Tadiline İlişkin SPK

Başvuru Tarihi

SPK Başvuru Tarihi 25.03.2020

SPK Başvuru Sonucu Değiştirerek Onay

SPK Onay Tarihi 16.04.2020

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği Kaydı Pay

Ödeme Tarihi 24.04.2020 * Sermaye artırımına varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi 22.04.2020 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimiz 1.000.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 230.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında artırılarak tamamı nakit karşılığı olmak üzere 460.000.000,-TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak; ortaklarımızın yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan;

- 13.942.546,715 TL Nominal değerli B grubu payların 8-11 Mayıs 2020 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ aracılığıyla 1 TL nominal değerdeki beher pay fiyatı 1 TL'den az olmamak üzere Borsa İstanbul AŞ'de Birincil Piyasada oluşan fiyattan satışa sunulması neticesinde, ilgili payların tamamı satılmış ve bu işlemlerde ağırlıklı ortalama fiyat 1 TL nominal değerli hisse başına 1,85 TL olarak gerçekleşmiştir.

- 24.027.173,631 TL Nominal değerli dolaşımda olmayan ve Borsada işlem görmeyen A grubu imtiyazlı payların 8-11 Mayıs 2020 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin merkezinde talep toplama yöntemi ile satışa sunulması neticesinde, A grubu imtiyazlı payların tamamı pay başına 1,85 TL fiyattan tek talep gönderen T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya satılmıştır.

Gerçekleşen işlemler sonucunda, Şirketimize toplam 262.246.359,39 TL nakit girişi sağlanmış olup, bu işlemden toplam 32.246.359,39 TL emisyon primi elde edilmiştir. Nakit olarak artırılan 230.000.000 TL nominal değerli payların ihracı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanarak bedelleri nakden ve tamamen ödenmiş olması sebebiyle, Şirketimizin yeni çıkarılmış sermayesi 460.000.000TL'ye yükseltilmiştir.

Yönetim Kurulumuz tarafından, Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. Maddesinin yeni şekline uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması hususunda Şirket Genel Müdürlüğü yetkili kılınmış olup, söz konusu uygunluk için Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ

Eklenen Dökümanlar

EK: 1 ESAS SÖZLEŞME MADDE 7.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.