

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / VKGYO []

03.03.2010 17:32:21

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Halaskargazi Caddesi Yasan İşmerkezi No:243 Kat:6 Osmanbey Şişli/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 212 343 50 72-212 343 50 77
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 212 343 50 72-212 343 50 77
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Ankara,Erler Mahallesiinde bulunan ve üzerinde proje geliştirilen arsamız ile ilgili olarak Genel Kurul'a bilgi sunulması

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuzun 03.03.2010 tarihli toplantısında SPK'nın Seri:6 No:11 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 27.Maddesinin (d) bendi çerçevesinde Ankara,Erler Mahallesiinde bulunan ve üzerinde proje geliştirilen arsamız ile ilgili olarak Genel Kurul'a bilgi sunulmasına karar verilmiştir.

Kesinleşen parselasyon planına göre imar uygulaması sonucu; Şirketimiz arsaları karşılığı biri hisseli iki adet KOP (Enerji Nakil Hattı) parseli ve bir konut parseli alınmıştır. Konut olan 48121/2 parsel 18.228 m2 olup, Emsal=1.50'dir. Buna göre, emsal dahili inşaat alanı yaklaşık 27.342 m2'dir. Plan notlarına göre konut büyüklüğü en fazla 175 m2 olarak belirlendiğinden, projedeki konut sayısı 156'dır. Arsa üzerinde hedeflenen projenin gerçekleştirilmesiyle ilgili ; proje ihalesi 26.12.2008 tarihinde yapılmıştır. Ancak; global ekonomik krizin tüm piyasalarda olduğu gibi konut sektöründe de ortaya çıkardığı belirsizlik Yönetim kurulumuzca değerlendirilmiş ve şirketimiz çıkarları gözönüne alınarak bir süre ertelenmiş, ekonomik krizin etkilerini azaltması ve ekonomide belirli bir canlanmanın başladığının gözlenmesi üzerine proje teklifleri yeniden değerlendirmeye alınmış; konsept, düzenleme, satılabilirlik vb. hususlar gözönüne alınarak en uygun projenin 4M Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Müteahhitlik Ltd. tarafından hazırlandığı görülmüş, 20.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile uygunluk verilerek proje yapımına başlanılmıştır. Ön projelerin değerlendirilmesi, geliştirilmesi, ihalenin sonuçlandırılması ve proje yapım sürecinde bilgi, tecrübe ve deneyiminden istifade etmek için tüm proje yapımında danışmanlık hizmeti alınmak üzere Yüksek Mimar Zeki Şerifoğlu (Grup Şerifoğlu Mimarlık) görevlendirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 27. Maddesinin d bendi hükmüne göre; "Portföyünde bulunan ve alımından itibaren beş yıl geçmesine rağmen üzerlerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufta bulunulmayan arsa ve arazilerin oranı portföy değerinin %10'unu aşamaz."

2010 yılı ilk yarısında tamamlanması planlanan proje çalışmalarını takiben yapımına 2010 yılı içinde başlanılmasının hali hazır piyasa şartlarında en uygun değerlendirme ve çözüm olduğu görüşünde olduğumuz konut projemizi gerçekleştirmek üzere; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:6 No:11 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 27.Maddesinin (d) bendi çerçevesinde bir yıl ek süre talep edilmiş ve sözkonusu talebimiz değerlendirilerek projemizin tamamlanması için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimize 31.12.2010 tarihine kadar ek süre verilmiştir.



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Buna göre yapıma ait mimari ve mühendislik projelerinin tamamlanmasını müteakip; yapım ve inşaat işinin; TOKİ aracılığı ile hasılat paylaşımı yöntemi, Şirketimizce hasılat paylaşımı yoluyla projenin realize edilmesi veya inşaat işinin doğrudan şirketimizce anahtar teslimi ihale edilerek yaptırılması hususları Yönetim kurulumuzca değerlendirilecek ve şirketimiz için en uygun ve en verimli olacağı kanaati edinilen model üzerinden konut projesinin 24 ay içinde sonuçlandırılmasına çaba gösterilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.