



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimiz Bedelli Sermaye Artırımı Hak Kullanım Tarihleri Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.02.2020
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	230.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	460.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan İSIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRRVGYO00011	81.692.390,462	81.692.390,462	100,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRRVGYO00011	Nâma	A Grubu, VKGY1(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRVGYO00062		
B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	148.307.609,538	148.307.609,538	100,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	Hamiline	B Grubu, VKGYO(RÜÇHAN), TRRVGYO00070		

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	230.000.000	230.000.000,000	100,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Taahhüd bulunmaktadır.
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	21.04.2020
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	05.05.2020
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	25.03.2020
SPK Başvuru Sonucu	Değiştirilerek Onay
SPK Onay Tarihi	16.04.2020

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

24.04.2020 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı veya hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

22.04.2020 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimiz 1.000.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 230.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında artırılarak tamamı nakit karşılığı olmak üzere 460.000.000,-TL'ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16 Nisan 2020 tarihli ve 25/515 sayılı toplantısında uygun bulunmuş ve 2020/26 sayılı Sermaye Piyasası Bülteni'nde duyurulmuştur. Bu kapsamda Kurul'un 17 Nisan 2020 tarihli ve 12233903-340.05.05-E.4280 sayılı yazısı ile ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye de onay verilmiştir. 17 Nisan 2020 tarihindeki KAP açıklaması ile duyurulan onaylı izahname ekinde yer alan tüm beyanlar ve diğer belgeler ektedir.

Ortaklarımızın ellerindeki payların %100 oranında yeni pay alma hakları bulunmaktadır ve pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

Yeni pay alma hakları izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 21.04.2020 ile 05.05.2020 tarihleri arasında 15 gün süre ile kullanılacaktır.

Yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1 TL nominal değerli bir payın rüçhan hakkı kullanım fiyatı 1 TL olarak belirlenmiştir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Sermaye artırımına ilişkin izahnameye Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.gov.tr, Şirketimizin www.vakifgyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adreslerindeki internet sitelerinden de ulaşılması mümkündür.

Halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, ana ortağımız T.Vakıflar Bankası T.A.O., kalan payları, satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde, her halukarda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatı ortalamasından, bedelleri tam ve nakden ödemek suretiyle satın almayı taahhüt etmiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

EK 1 Bağımsız Denetim Kuruluşu Beyanı.pdf

EK: 2	EK 2 Galata Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri AŞ Beyan.pdf
EK: 3	EK 3 Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ Beyan.pdf
EK: 4	EK 4 Şirket Yetki Devrine İlişkin İç Yönerge Ticaret Sicil Gazetesi.pdf
EK: 5	EK 5 Esas Sözleşme.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.