

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ankara

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için hazırlamış olduğumuz değerlendirme raporları, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik " çerçevesinde, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan "Türkiye Muhasebe Standartları" ("TMS") ve "Türkiye Finansal Raporlama Standartları" ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik , açıklama ve genelgelere uygun olarak hazırlanmasında kullanılacaktır.

- ✓ Değerleme çalışmalarının TMS 16 "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe standardına ve TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardına uygun olarak yapıldığını,
- ✓ TMS 16 uyarınca arazi ve binaların gerçeğe uygun değerini saptamada mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından değerlendirildiğini ,
- ✓ Ekspertiz değerlendirme raporlarında sunulan sonuçlar gerçeğe uygun ve doğruyu yansıtmakta olduğunu,
- ✓ Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ilişkin yürütülen değerlendirme çalışmalarında herhangi kişisel menfaatin bulunmadığını,
- ✓ Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı'na sahip olarak çalışmakta olduğumuzu,
- ✓ Ücretlendirmenin hazırlanan ekspertiz raporların analizi, kullanımı, görüş ve tavsiyelerine bağlı olmadığını,

"Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımını ile ilgili olarak Kurulunza yapılacak başvuruda yer alan izahnamenin bir parçası olan 01.01.2019-31.12.2019 döneminde tarafımızca hazırlanmış Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz. "

Ek: İmza Sirküleri