

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

1) **RKET N ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU:**

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, , A. ., Sermaye Piyasas, Kanunu hükümleri çerçevesinde 12.01.1996 tarihinde kurulmu tur. irket, Sermaye Piyasas, Kuruluğun gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,na ili kin düzenlemelerinde yaz,l, amaç ve konularla i tugal etmek üzere kurulmu olup, irketin faaliyet esaslar,, portföy yat,r,m politikalar, ve yönetim s,n,rlamalar,nda, Sermaye Piyasas, Kuruluğun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata tabidir.

irketin temel amaç ve faaliyet konusu gayrimenkuller, gayrimenkule dayal, sermaye piyasas, araçlar,, gayrimenkul projeleri ve sermaye piyasas, araçlar,na yat,r,m yapmak gibi Sermaye Piyasas, Kuruluğun (öSPKö) Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl,klar,na ili kin düzenlemelerinde yaz,l, amaç ve konularda i tugal etmektir. irketin faaliyet esaslar,, portföy yat,r,m politikalar, ve yönetim s,n,rlamalar,nda, SPKın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulmas, esas al,nmaktad,r.

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, ,ın kazançlar,, Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 8/4-d uyar,nca kurumlar vergisinden istisnad,r.

30.06.2006 ve 31.12.2005 tarihi itibariyle irketin ortakl,k yap,s, a a ,daki gibidir:

<u>Ad,</u>	<u>Pay Oran, %</u>	<u>Pay Tutar, YTL</u>
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	27,63	4.144.762
T.C. Ba bakanl,k Toplu Konut daresi B k.	14,00	2.099.999
Vak,fbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakf,	6,67	999.999
Halka aç,k hisseler	45,03	6.755.237
Di er	6,67	1.000.003
Toplam	100,00	15.000.000
Enflasyon düzeltme etkisi		21.599.008
		36.599.008

1) İRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU: (devam ediyor)

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, A.Ş.'nin hisse senetleri, nama yazılı olan A grubu ve hamiline yazılı olan B grubu olarak iki türdedir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu paylıları herbiri 100.000 (Yüzbin) oy hakkına, B grubu paylıları herbiri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Kayıtlı sermaye tavanı, 100.000.000 YTL'dir (31 Aralık 2005 dönemi itibarıyla 100.000.000 YTL'dir).

30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, A.Ş. de çalışmakta olan ortalama personel sayısı, 15 kişidir. Personelin kategorilerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir: (31.12.2005 : 14 kişidir)

<u>Personel Yapısı,</u>	<u>30 Haziran 2006</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
Genel Müdür	1	-
Genel Müdür Yardımcısı/Vekili	1	1
Finansman Koordinatörü	1	1
Proje Geliştirme Koordinatörü	1	1
Muhasebe ve idari İşler Müdürü	1	1
Muhasebe ve idari İşler Müdür Yardımcısı	1	1
Uzman	3	3
Muhasebe Elemanı,	1	1
Büro Elemanı,	3	3
Hizmet Elemanı,	2	2
Toplam	15	14

2) MAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR:

SPK, 15 Kasım 2003 tarihinde Seri XI No: 25 sayılı, Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği yayımlanmış ve yürürlükte bulunmaktadır. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımlanmış ve yürürlükte bulunmaktadır.

İrket, defterlerini ve kanuni mali tablolarını, (özellikle Kanuni Mali Tabloları) Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli mali tablolar Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Seri XI No: 25 sayılı, Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğe uygun olarak irketin yasal kayıtlarına yapılmış ve düzenlenmiştir.

2) MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K N ESASLAR: (devam ediyor)

irket mali tablolar,n,, SPK taraf,ndan yay,mlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartlar,) ve VI/II Say,l, öGayrimenkul Yat,r,m Ortakl,klar,na li kin Esaslar Tebli ööne uygun olarak haz,rlamaktad,r. SPK Seri: XI No: 25 say,l, öSermaye Piyasalar,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli önde kapsaml, bir muhasebe ilkeleri seti yay,mLAM, t,r. An,lan tebli de, alternatif olarak Uluslararası, Muhasebe Standartlar, Kurulu (IASB) ve Uluslararası, Muhasebe Standartlar, Komitesi (IASC) taraf,ndan ç,kar,lm, olan muhasebe standartlar,n,n uygulanmas,n,n da, SPK muhasebe standartlar,na uyulmu say,laca , belirtilmi tir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde alm, oldu u bir kararla, Türkiyeöde faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlar,öna uygun mali tablo haz,rlayan irketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamas,n,n gerekli olmad, ,n, ilan etmi tir. Bu çerçevede 1 Ocak 2006 ó 30 Haziran 2006 dönemine ili kin mali tablolar,n, haz,rlarken enflasyon muhasebesine ili kin düzeltmeleri yapmam, t,r. Mali tablolar ve dipnotlar, SPK taraf,ndan uygulanmas, zorunlu k,l,nan formatlara uygun olarak sunulmu tur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolar,n Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen mali tablolar Türk Liras,ö,n sat,n alma gücündeki de i imin gösterilmesi amacıyla, SPK XI No: 25 Tebli önin 15öncü K,s,m hükümlerince öngöröldü ü üzere toptan e ya genel fiyat endeksleri kullan,larak enflasyon düzeltmeleri yap,lm, t,r. SPK XI No: 25 K,s,m 15, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile haz,rlanan mali tablolar,n bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesi öngörölmektedir. SPKö,n 17.03.2005 tarih ve 11/367 say,l, toplant,s,nda, Seri:XI, No:20 say,l, öYüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolar,n Düzeltilmesine li kin Usul ve Esaslar Hakk,nda Tebli öin 6önc, maddesi ile Seri:XI, No:25 say,l, öSermaye Piyasas,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli öin buna tekabül eden 375öncü maddesi uyar,nca, yüksek enflasyon döneminin sona erdi i; ayr,ca, yüksek enflasyon döneminin devam,na ili kin di er emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalkt, , hususlar, çerçevesinde, 2005 y,l,nda mali tablolar,n enflasyona göre düzeltilmesi uygulamas,na son verilmesine karar verilmi , dolay,s,yla 31 Aral,k 2005 ve 30 Haziran 2006 tarihli mali tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanmam, t,r.

2. MAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Yeni Türk Lirası,:

5083 sayılı, Türkiye Cumhuriyeti'nin Para Birimi Hakkında Kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2005 olarak belirlenmiş olup, bu tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi olan Yeni Türk Lirası (YTL) ve alt birimi ise Yeni Kuru Ö (YKr) olarak tanımlanmış, t.r. İlgili Kanunun 2'nci maddesi ile, Türk Lirası, yeni para birimi olan Yeni Türk Lirasına dönüşümü ve Türk Lirasından alt, s.f.r kaldırılarak, bir milyon Türk Lirası, eşittir bir Yeni Türk Lirası, (1.000.000 TL= 1 YTL) de i im oranında yeni bir para birimi oluşturulmuştur. Bakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun MSD-10/832 -43399 sayılı, ve 1 Aralık 2004 tarihli yazısında açıklanmış, üzere, 2005 yılı içerisinde kamuya açıklanacak olan hesap dönemlerine ilişkin mali tabloların, kar ve zarar tablosu amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere, YTL cinsinden sunulması gerekmektedir. Ara mali tabloların kar ve zarar tablosu olarak sunulması, YTL cinsinden yapılması, t.r.

Konsolidasyon esasları,:

Şirketin konsolide ettiği finansal varlıkları, bulunmamaktadır.

Kar ve zarar tablosu, bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi:

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanmasından dolayı, açıklanmış, bilgiler gerekli görüldüğü takdirde yeniden sunulması, t.r.

Netle tirme/mahsup:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netle tirme hakkı, var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin zamanında olarak gerçekleştirilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

3) UYGULANAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ /MUHASEBE POLİTİKALARI:

a. Gelirler

Ortakların sermayeye katkıları, d, yılında, özkaynakta artışla sonuçlanan ve işletmenin dönem içindeki olağan faaliyetlerinden elde edilen brüt ekonomik fayda tutarını, d.r.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

b. Yat,r,m Amaçl, Gayrimenkuller

Kira geliri veya de er art, kazanc, ya da her ikisini birden elde etmek amac,yla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yat,r,m amaçl, gayrimenkuller bir varl,k olarak muhasebele tirilir. irketin yat,r,m amaçl, gayrimenkulleri, arsa ve binalardan olu maktad,r. irketin yat,r,m amaçl, gayrimenkullerinin de erlemesinde maliyet modeli seçilmi olup, ilgili varl,klar,n elde etme maliyetinin sat,n alma y,l,na ait düzeltme katsay,lar, kullan,larak yeniden düzenlenmi de erlerinden, birikmi amortismandan ve ekspertiz irketi taraf,ndan belirlenen makul de eri kar ,la t,rarak hesaplanan de er dü üklü ünden , ar,nd,r,lm, ekliyle de erlenmektedir.

c. Menkul K,yemetler

irket, Seri XI No: 25 say,l, Tebli , K,s,m 11ø uygun olarak finansal araçlar,n, a a ,daki ekilde s,n,fland,r,maktad,r:

Al,m sat,m amaçl, menkul k,yemetler:

Al,m sat,m amaçl, menkul k,yemetler, k,sa vadeli fiyat hareketlerinden kar etmek amac,yla portföye al,nan k,yemetlerdir. Kay,tlara al,nd,ktan sonra ticari amaçla elde tutulan menkul k,yemetler güvenilir bir ekilde ölçülebiliyor olmas, ko uluyla rayiç de erleriyle de erlenmektedir. Al,m sat,m amaçl, menkul k,yemetlere ili kin kar veya zararlar, ilgili dönemin net kar veya zarar, içerisinde gösterilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak yat,r,m,lar:

Vadesine kadar elde tutulacak menkul k,yemetler, belirli bir vade yap,s, ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve irketin vadesine kadar elde tutma niyeti ve gücü olan k,yemetlerdir.

Sat,lmaya haz,r yat,r,m,lar:

Sat,lmaya haz,r yat,r,m,lar, i tirak oran, %20øden az olan ve al,m sat,m amaçl, elde tutulmayan yat,r,m,lardan olu maktad,r. Kay,tlara al,nd,ktan sonra sat,lmaya haz,r amaçla elde tutulan yat,r,m,lardan borsada i lem görenler, bilanço tarihindeki piyasa de erleriyle de erlenmektedir. Rayiç de erleri güvenilir bir ekilde ölçülemeyen yat,r,m,lar ise Seri XI No: 25 say,l, Tebli K,s,m 11ø göre endekslenmi maliyet üzerinden kaydedilmektedir. Sat,lmaya haz,r yat,r,m,lara ili kin kar veya zararlar ilgili dönemin net kar veya zarar, içerisinde gösterilmektedir.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

d. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar; Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 yılında sonra 30 Haziran 2006 tarihine kadar satın alınan kalemler için satın alma maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düğümlükleri ayrılarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.irketin kullandığı yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	%
Binalar	2
Taahhütler	20
Demirbaşlar	20

e. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 2005 yılında sonra 30 Haziran 2006 tarihine kadar satın alınan kalemler için satın alma maliyetinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düğümlü olarak gösterilir.

Maddi olmayan varlık itfa payları, gelir tablosunda, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmasından sonra muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar kullanılmaya hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa oranı yıllık % 10-20'dir.

f. Varlıklarda Değer Düğümlüğü

Bir varlık, net kayıtlı değerinin; kullanılmaya hazır ve satılmaya hazır olarak değerlendirilirden fazla olması durumunda, ilgili varlık geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutardan izlenir. Eğer durum bu şekilde ise varlık değer düğümlüğüne uğruşur ve değer düğümlüğü zararının muhasebeleştirilmesi gerekir. Ertelemiş vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir bilanço tarihinde, sözkonusu varlıkta ilişkin değer kaybının olduğına dair herhangi bir göstergesi olup olmadığına tespiti için değerlendirilir. Bir varlık, net kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düğümlüğü karlıdır, ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlık net satış değeri ile kullanılmadan önceki değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanılmayan varlık sürekli kullanılmaması sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanılmayan ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

g. Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, olu tuklar, dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

h. Finansal Araçlar

Finansal araçlar finansal aktiflerden ve finansal pasiflerden olu maktad,r. Finansal araçlar irketğin ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini olu turmaktad,r. Bu enstrümanlarla ilgili riskler irketğin ald, , toplam riskin çok önemli bir k,sm,n, olu turmaktad,r. Finansal araçlar irketğin bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her aç,dan etkilemektedir.

irket finansal araçlar, i lem tarihini (ötrade dateö) esas alarak muhasebele tirmektedir. Kay,tlara ilk al,nd,ktan sonra ticari alacaklar, vadesine kadar elde tutulacak yat,r,mlar, aktif piyasalarda borsa fiyat, bulunmayan ve güvenilir bir ekilde de eri ölçülemeyen varl,klar d, ,ndaki bütün finansal aktifler makul de erleriyle de erlenmektedir. Makul de erleriyle de erlenmeyen ve vadeleri sabit olan varl,klar iskonto edilmi de erleriyle, vadeleri sabit olmayanlar maliyetleriyle muhasebele tirilir. Finansal varl,klar,n de erlemeleri de er dü ü kar ,l, , için periyodik olarak kontrol edilir.

Makul de er, istekli al,c, ve sat,c,lar,n biraraya geldi i piyasalarda bir aktifin ba ka bir varl,kla de i tirilebilece i veya bir taahhütün yerine getirilebilece i de erdir. Bir finansal arac,n piyasa de eri, aktif bir pazar,n mevcudiyeti durumunda, sat, tan elde edilebilecek tutara veya sat,n almadan do abilecek borca e ittir.

Finansal araçlar,n tahmini makul de eri irket taraf,ndan piyasalara ili kin bilgiler ve gerekli de erleme yöntemleri kullan,larak belirlenmi tir. Ancak, makul de erin belirlenmesinde kullan,lan piyasa verilerinin yorumlanmas,na gerek duyulmaktad,r. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler irketğin varl,klar,n, elden ç,karmas, durumunda cari piyasa ko ullar,nda elde edebilece i de erler olmayabilir.

Banka mevduatlar, ve alacaklar kar , taraf,n anla man,n artlar,n, yerine getirememesi durumunda, irketğin finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal araçlard,r.

Baz, finansal varl,klar,n maliyet de erine e it olan kay,tl, de erlerinin, k,sa vadeli nitelikleri nedeniyle makul de erlerine e it oldu u varsay,lmaktad,r.

A a ,da her finansal arac,n tahmini makul de erini belirlemede kullan,lan yöntemler ve varsay,mlar belirtilmi tir.

3) **UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)**

h. Finansal Araçlar (devam ediyor)

Haz,r de erler: Yabanc, para cinsinden kasa ve banka bakiyeleri y,l sonu kurundan de erlenmi tir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduat,n mevcut de eri, bu varl,klar,n tahmini makul de erleridir.

Menkul k,ymetler: Borsalarda i lem gören menkul k,ymetler için makul de erler borsa rayiçleri veya piyasa de erleri kullan,larak bulunur. Piyasa de eri bilinmeyenler için defter de eri tahmini makul de erleridir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Tahsili üpheli alacaklar kar ,l, , sonras, ticari alacaklar ile ticari borçlar,n bilançodaki mevcut de erleri, tahmini makul de erleridir.

li kili taraflardan alacaklar / borçlar: li kili taraflardan alacaklar / borçlar,n bilanço de erleri makul de er olarak kabul edilir.

Finansal borçlar: Finansal borçlar, kullan,ld,klar, tarihte sabitlenen faiz oranlar,na tabidir. Banka kredileri elde edilen nakit tutar,ndan muhasebele tirilir. Finansman giderleri tahakkuk esas,na göre muhasebele tirilir ve olu tuklar, dönemde ödenmeyen k,s,m bilançodaki kredi tutar,na eklenir.

Kredi riski

irketin kredi riski esas olarak ticari alacaklar,ndan do abilmektedir. Ticari alacaklar, irket yönetimince geçmi tecrübeler ve cari ekonomik durum gözönüne al,narak de erlendirilmekte ve uygun oranda üpheli alacak kar ,l, , ayr,ld,ktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlar,nda, kurlarda veya menkul k,ymetlerin ve di er finansal sözleşmelerin de erinde meydana gelecek ve irketi olumsuz etkileyecek de i imlerdir. irket için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki de i imlerdir.

Likidite riski

irket genellikle k,sa vadeli finansal araçlar,n, nakite çevirerek; örne in alacaklar,n, tahsil ederek, menkul k,ymetlerini elden ç,kararak, kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar makul de erleri ile kay,tlarda yer almaktadır.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

.. letme Birle meleri

Bulunmamaktad,r.

i. Kur De i iminin Etkileri

irketın yasal kay,tlar,nda, yabanc, para cinsinden (TP d, ndaki para birimleri) muhasebele tirilen i lemler, i lem tarihindeki kurlar kullan,larak Türk Paras,ına çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize ba l, varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullan,larak Türk Paras,ına çevrilmi tir. Bu çevrimden ve dövizli i lemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karlar, / zararlar, gelir tablosunda yer almaktad,r.

j. Hisse Ba ,na Kazanç

Hisse ba ,na kazanç miktar,, dönem kar/zarar,n,n irket hisselerinin dönem içindeki a ,rl,kl, ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplan,r.

k. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; net dönem kar,na ili kin herhangi bir duyuru veya di er seçilmi finansal bilgilerin kamuya aç,klanmas,ndan sonra ortaya ç,km, olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yay,m, için yetkilendirilme tarihi aras,ndaki tüm olaylar, kapsar.

irket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar,n ortaya ç,kmas, durumunda, mali tablolara al,nan tutarlar, bu yeni duruma uygun ekilde düzeltir.

l. Kar ,l,klar, arta Ba l, Yükümlülükler ve arta Ba l, Varl,klar

Geçmi olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya z,mni yükümlülü ün bulunmas,; yükümlülü ün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklar,n i letmeden ç,kmas,n,n muhtemel olmas, ve, yükümlülük tutar,n,n güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olmas, durumlar,nda kar ,l,k mali tablolarda yer almaktad,r.

m. Muhasebe Politikalar,, Muhasebe Tahminlerinde De i iklik ve Hatalar

Muhasebe politikalar,nda yap,lan önemli de i iklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hatalar, geriye dönük olarak uygulan,r ve önceki dönem mali tablolar, yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki de i iklikler, yaln,zca bir döneme ili kin ise, de i ikli in yap,ld, , cari dönemde, gelecek dönemlere ili kin ise, hem de i ikli in yap,ld, , dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulan,r.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

n. Kiralama lemleri

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, alım tarihindeki makul de erleriyle irketæ ait bir varlık olarak kaydedilmektedir. Kiralayana kar , yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülü ü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varlık, makul de eri arasındaki fark, n olu turdu u finansal giderler, her muhasebe dönemine dü en yükümlülü ün sabit faiz oran, ile da t, lmas, suretiyle kiralama süresi boyunca olu tu u döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

o. li kili taraflar

Ekteki mali tablolarda Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortaklı , A. .nın hissedarlar,, onlar,n sahibi oldu u irketler, bunlar,n yöneticileri ve ili kili olduklar, bilinen di er ki iler ve kurulu lar, ili kili irketler olarak tan,mlanm, t,r.

p. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması,

irket Türkiye'de ve sadece portföy yönetimi alan,nda faaliyet gösterdi i için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamam, t,r.

r. Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

s. Devlet Te vik ve Yard,mlar,

Bulunmamaktadır.

t. Kurum Kazanc, Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gayrimenkul yat,r,m ortaklı , statüsünü kazanm, olan irketin gayrimenkul yat,r,m ortaklı , faaliyetlerinden elde edilen kazanc, Kurumlar Vergisi Kanununun 8. Maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisinden istisnad,r. Ayr,ca gayrimenkul yat,r,m ortaklıklar,n,n kazançlar, geçici vergi uygulamas,na da tabi de ildir. Gelir Vergisi Kanununun 94. maddesinin 6/a f,kras, ve Bakanlar Kurulu Karar, ile gayrimenkul yat,r,m ortaklıklar,n,n portföy i letmecili i kazançlar, üzerinden yap,lacak vergi tevkifat, oran, %0 olarak belirlenmi tir.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

u. Çal, anlara Sa lanan Faydalar/ K,dem Tazminatlar,

Yürürlükteki kanunlara göre, irket, emeklilik dolay,s,yla veya istifa ve Kanunuında belirtilen hususlar d, ndaki sebeplerle istihdam, sona eren çal, anlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. K,dem tazminat, kar ,l, ,, tüm çal, anlar,n emeklilikleri dolay,s,yla ileride do acak yükümlülük tutarlar,n,n net bugünkü de erine göre hesaplanm, ve mali tablolara yans,t,lm, t,r.

v. Emeklilik Planlar,

Bulunmamaktadır.

y. Tar,msal Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

z. Nakit Ak,m Tablosu

Nakit ak,m tablosunda, döneme ili kin haz,r de erlerdeki de i imler ; esas, yat,r,m ve finansman faaliyetlerine dayal, bir biçimde s,n,fland,r,larak raporlanm, t,r. Haz,r de erler, k,sa vadeli yükümlülükler için elde bulundurulan ve yat,r,m amac,yla veya di er amaçlarla kullan,lmayan kasa, banka gibi varl,klard,r.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

4. HAZIR DE ERLER:

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Kasa	156	206
Bankalar ó Vadesiz Mevduatlar	19	13
	<u>175</u>	<u>219</u>

5. MENKUL KIYMETLER:

30 Haziran 2006 tarihi itibariyle irketın menkul k,yemetlerinin maliyet de erleri, kay,tl, de erleri , borsa rayiçleri ve nominal tutarlar, a a ,da belirtilmi tir:

<u>Al,m - sat,m amaçl, finansal varl,klar</u>	Maliyet De eri YTL	Rayiç De eri YTL	Kay,tl, De eri YTL
Ters Repo	220.735		
		220.797	220.797
Devlet Tahvili	13.590.547	15.013.01	15.013.01
		0	0
	<u>13.881.282</u>	<u>15.233.80</u>	<u>15.233.80</u>
		7	7

31 Aral,k 2005 tarihi itibariyle irketın menkul k,yemetlerinin maliyet de erleri, kay,tl, de erleri, borsa rayiçleri ve nominal tutarlar, a a ,da belirtilmi tir:

<u>Al,m - sat,m amaçl, finansal varl,klar</u>	Maliyet De eri YTL	Rayiç De eri YTL	Kay,tl, De eri YTL
Ters Repo	144.207		144.277
		144.277	
Devlet Tahvili	12.467.642	13.391.86	13.391.86
		4	4
	<u>12.611.849</u>	<u>13.536.14</u>	<u>13.536.14</u>
		1	1

6. F NANSAL BORÇLAR:



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

AKLI I A. .

Sayfa No: 13

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

30 Haziran 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle finansal borçlar, bulunmamaktadır.

7. T CAR ALACAKLAR VE BORÇLAR:

a) K,sa vadeli Ticari Alacaklar ó Net

30 Haziran 2006 tarihi itibariyle k,sa vadeli ticari alacaklar bulunmamaktadır.

31 Aral,k 2005 tarihi itibariyle 585 YTL k,sa vadeli ticari alacaklar bulunmaktadır.

b) Uzun Vadeli Ticari Alacaklar ó Net

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Verilen depozito ve teminatlar	9.565	9.565

c) K,sa Vadeli Ticari Borçlar ó Net

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Sat,c,lar	10.721	8.448
Di er Ticari Borçlar	10.708	2.856
K,sa Vadeli Ticari Borçlar-Net	21.429	11.304

d) Uzun Vadeli Ticari Borçlar ó Net

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır.

8. F NANSAL K RALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI:

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacaklar, ve borçlar, bulunmamaktadır.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

9. L K L TARAF LARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR:

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
<u>li kili Taraflardan Alacaklar</u>		
<u>a) Bankalar</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	19	13
Vak,f Yat,r,m Menkul De erler A. .	-	-
	<u>19</u>	<u>13</u>
<u>b) li kili taraflara borçlar</u>		
Vak,f Portföy Yönetim A. .	4.750	4.338
Güne Sigorta A. .	-	7.411
Vak,f Sistem Pazarlama Yaz,l,m A.	-	254
T.Vak,flar Bankas, TAO Çankaya b	857	-
Ortaklara Temettü Borcu (*)	7	7
	<u>5.614</u>	<u>12.010</u>
<u>c) Gelecek Aylara Ait Gelirler</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	223.180	206.700
	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
<u>d) li kili taraflardan kira gelirleri:</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	813.220	1.386.851
Vak,f Yat,r,m ve Menkul De erler A. .	252.000	480.000
	<u>1.065.220</u>	<u>1.866.851</u>
<u>e) li kili taraflara ödenen sigorta giderleri</u>		
Vak,f Emeklilik	3.768	5.538
Güne Sigorta A. .	18.332	67.899
	<u>22.100</u>	<u>73.437</u>
<u>f) li kili taraflara ödenen kira giderleri</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O. Memur ve Hizmet Emekli Sand, , Vakf,	13.554	25.931
<u>g) li kili taraflara ödenen yönetim ve denetim kurulu ücreti</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	-	7.333
<u>h) li kili taraflara ödenen faaliyet giderleri</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	850	1.863
TR Net Yaz,l,m Hizmetleri A. .	1857	3.981
Vak,f Portföy Yönetimi A. .	27.589	37.641
Vak,f Sistem Pazarlama Yaz,l,m A. .	722	3.722
Vak,f Yat,r,m Menkul De erler A. .	802	4.754
	<u>31.820</u>	<u>51.961</u>



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

AKLI I A. .

Sayfa No: 16

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

- (*) Ortaklara ticari olmayan borçlar tutar, baz, ortaklarca henüz talep edilmemi kar paylar,ndan
olu maktadır.
-

10. D ER ALACAKLAR VE BORÇLAR:

30 Haziran 2006 tarihi itibariyle 146YTL personelden alacak bulunmaktadır,
31 Aral,k 2005 tarihi itibariyle di er alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır.

11. CANLI VARLIKLAR:

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle canlı varlıklar bulunmamaktadır.

12. STOKLAR:

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle stoklar, bulunmamaktadır.

13. DEVAM EDEN N AAT SÖZLE MELER ALACAKLARI VE HAKED BEDELLER :

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle devam eden inaat sözleşmeleri alacaklar, ve hakedi bedelleri bulunmamaktadır.

14. ERTELENEN VERG VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLER :

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varlıklar, ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

15. D ER CAR /CAR OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADEL YÜKÜMLÜLÜKLER:

a) Di er Cari Varlıklar

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Gelecek Aylara Ait Giderler -Pe nin Ödenen Sigorta ve Di er Giderler	14.649	12.245

b) Di er Cari Olmayan Varlıklar

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle di er cari olmayan varlıklar bulunmamaktadır.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

**15. D ER CAR /CAR OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADEL
YÜKÜMLÜLÜKLER: (devam ediyor)**

c) Di er Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Ödenecek vergi ve fonlar	43.891	38.891
Ödenecek SSK primleri	10.369	9.928
Gelecek aylara ait gelirler	223.180	206.700
	<u>277.440</u>	<u>255.519</u>

d) Di er Uzun Vadeli Yükümlülükler

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Alınan depozito ve teminatlar	10.259	8.588
Gelecek yıllara ait gelirler	-	-
Alınan depozito ve teminatlar	<u>10.259</u>	<u>8.588</u>

16. F NANSAL VARLIKLAR:

30 Haziran 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle finansal varlıklar bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER:

	30 Haziran 2006		31 Aralık 2005	
	Kay,tl, De eri YTL	De er Art, ,/ (Dü üklü ü) YTL	Kay,tl, De eri YTL	De er Art, ,/ (Dü üklü ü) YTL
Arazi ve Arsalar	5.200.000	(530.084)	5.200.000	(530.084)
Binalar	34.151.720	(304.747)	34.479.852	(347.778)
	<u>39.351.720</u>	<u>(834.831)</u>	<u>39.679.852</u>	<u>(877.862)</u>

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

a) Arazi ve Arsalar:

Arsalar; ilgili varlıkların elde etme maliyetinin satın alma yılına ait düzeltme katsayılar, kullanılarak yeniden düzenlenmiş değerleri ile ekspertiz firması tarafından belirlenen rayiç değerleri ile karşılaştırılarak, düşük olan ile değerlendirilmektedir. Şirketin arsalar, geliştirilmekte olan gayrimenkul projelerinin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Maliyet ve Makul Değer Karşılaştırması:

	Maliyet YTL	30 Haziran 2006 Makul Değer YTL	Değer Artışı, (Düşüklüğü) YTL
Ankara/Eskişehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	5.200.000	(530.084)

	Maliyet YTL	31 Aralık 2005 Makul Değer YTL	Değer Artışı, (Düşüklüğü) YTL
Ankara/Eskişehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	5.200.000	(530.084)

Maliyet Değeri Değişim Tablosu:

	30 Haziran 2006 YTL	Eklmeler YTL	Elden Çıkarmalar YTL	31 Aralık 2005 YTL
Ankara/Eskişehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	-	-	5.730.084

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

b) Binalar :

Maliyet ve Makul De er Kar ,la t,rmas.:

	30 Haziran 2006		De er Art, / (Dü üklü ü) YTL	Kay,tl, De eri YTL
	Maliyet YTL	Makul De er YTL		
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	575.522	1.550.000	-	575.522
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	1.832.785	3.350.000	-	1.832.785
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	1.313.046	1.335.000	-	1.313.046
Ankara/Binnaz Sokak Bina	12.882.733	13.000.000	-	12.882.733
stanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	5.326.987	5.600.000	-	5.326.987
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis	1.804.747	1.500.000	(304.747)	1.500.000
stanbul/Bak,rköy stasyon Caddesi Ofis	2.395.911	2.800.000	-	2.395.911
stanbul/Kad,köy Ofis	1.340.349	1.685.000	-	1.340.349
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	3.970.748	4.330.000	-	3.970.748
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	3.013.344	3.100.000		3.013.344
	<u>34.456.172</u>	<u>38.250.000</u>	<u>(304.747)</u>	<u>34.151.425</u>

	31 Aral,k 2005		De er Art, / (Dü üklü ü) YTL	Kay,tl, De er YTL
	Maliyet YTL	Makul De er YTL		
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	581.823	1.550.000	-	581.823
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	1.852.852	3.350.000	-	1.852.852
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	1.327.423	1.335.000	-	1.327.423
Ankara/Binnaz Sokak Bina	13.023.271	13.000.000	(23.271)	13.000.000
stanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	5.385.306	5.600.000	-	5.385.306
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis	1.824.507	1.500.000	(324.507)	1.500.000
stanbul/Bak,rköy stasyon Caddesi Ofis	2.422.144	2.800.000	-	2.422.144
stanbul/Kad,köy Ofis	1.354.457	1.685.000	-	1.354.457
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	4.011.754	4.330.000	-	4.011.754
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	3.044.093	3.100.000		3.044.093

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

34.827.630

38.250.000

(347.778)

34.479.852

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

b) Binalar : (devam ediyor)

De i im Tablosu:

30 Haziran

2006

YTL

Maliyet De eri :

1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi

37.145.672

Al,mlar

-

Sat, lar

-

De er Dü üklü ü Kar ,l, ,

(304.747)

30 Haziran 2006 Bakiyesi

36.840.925

Birikmi Amortismanlar :

1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi

(2.318.044)

Dönem Giderleri

(371.456)

Transferler

30 Haziran 2006 Bakiyesi

(2.689.500)

30 Haziran 2006 Bakiyesi Net Defter De eri

34.151.425

31 Aral,k

2005

YTL

Maliyet De eri :

1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi

34.070.831

Al,mlar

3.074.841

Sat, lar

-

De er Dü üklü ü Kar ,l, ,

(347.778)

31 Aral,k 2005 Bakiyesi

36.797.894

Birikmi Amortismanlar :

1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi

(1.605.878)

Dönem Giderleri

(712.164)

Transferler

-

31 Aral,k 2005 Bakiyesi

(2.318.042)

31 Aral,k 2005 Net Defter De eri

34.479.852

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

b) Binalar: (devam ediyor)

30 Haziran 2006 tarihi itibariyle makul de erleri ve sigorta de erleri kar ,la t,rmas.:

ktisadi K,ymet Cinsi	Ekpertiz Rapor Tarihi YTL	Ekpertiz Rayiç De eri YTL	Sigorta De eri YTL
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	21.12.2005	1.550.000	750.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	19.12.2005	3.350.000	1.400.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	19.12.2005	1.335.000	450.000
Ankara/Binnaz Sokak Bina	19.12.2005	13.000.000	2.750.000
stanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	20.12.2005	5.600.000	1.600.000
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis	19.12.2005	1.500.000	450.000
stanbul/Bak,rköy stasyon Caddesi Ofis	19.12.2005	2.800.000	1.150.000
stanbul/Kad,köy Ofis	23.12.2005	1.685.000	350.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi121-B Ofis	22.12.2005	4.330.000	325.000
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	19.12.2005	3.100.000	215.000
		<u>38.250.000</u>	<u>9.440.000</u>

31 Aral,k 2005 tarihi itibariyle makul de erleri ve sigorta de erleri kar ,la t,rmas.:

ktisadi K,ymet Cinsi	Ekpertiz Rapor Tarihi YTL	Ekpertiz Rayiç De eri YTL	Sigorta De eri YTL
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	21.12.2005	1.550.000	750.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	19.12.2005	3.350.000	1.400.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	19.12.2005	1.335.000	450.000
Ankara/Binnaz Sokak Bina	19.12.2005	13.000.000	4.000.000
stanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	20.12.2005	5.600.000	2.000.000
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis	19.12.2005	1.500.000	450.000
stanbul/Bak,rköy stasyon Caddesi Ofis	19.12.2005	2.800.000	1.150.000
stanbul/Kad,köy Ofis	23.12.2005	1.685.000	600.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi121-B Ofis (*)	22.12.2005	4.330.000	750.000
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	19.12.2005	3.100.000	215.000
		<u>38.250.000</u>	<u>11.765.000</u>

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

18. MADD VARLIKLAR - NET:

	Ta ,tlar YTL	Demirba lar YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	97.194	329.576	426.770
Al,mlar	-	3.953	3.953
Verilen Avanslar	-	295	295
Sat, lar	-	-	-
30 Haziran 2006 Bakiyesi	<u>97.194</u>	<u>333.824</u>	<u>431.018</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	34.960	312.703	347.663
Dönem Giderleri	9.718	3.446	13.164
Sat, lar	-	-	-
30 Haziran 2006 Bakiyesi	<u>44.678</u>	<u>316.149</u>	<u>360.827</u>
30 Haziran 2006 Net Defter De eri	<u>52.516</u>	<u>17.675</u>	<u>70.191</u>

	Ta ,tlar YTL	Demirba lar YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	97.194	328.090	425.282
Al,mlar	-	1.486	1.486
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>97.194</u>	<u>329.576</u>	<u>426.770</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	15.520	305.730	321.250
Dönem Giderleri	18.400	8.014	26.414
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>33.920</u>	<u>313.744</u>	<u>347.664</u>
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	<u>63.274</u>	<u>15.832</u>	<u>79.106</u>

Maddi varl,klar üzerindeki sigorta tutar, 335.385 YTL, r. (31.12.2005: 335.385 YTL)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

19. MADD OLMAYAN VARLIKLAR - NET:

	Haklar YTL	Özel Maliyetler YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	36.383	79.684	116.067
Al,mlar	-	9.550	9.550
Sat, lar	-	-	-
30 Haziran 2006 Bakiyesi	36.383	89.234	125.617
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	29.979	45.706	75.685
Dönem Giderleri	731	4.222	4.953
Sat, lar	-	-	-
30 Haziran 2006 Bakiyesi	30.710	49.928	80.638
30 Haziran 2006 Net Defter De eri	5.673	39.306	44.979

	Haklar YTL	Özel Maliyetler YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	35.658	79.684	115.342
Al,mlar	725	-	725
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	36.383	79.684	116.067
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	28.518	37.737	66.255
Dönem Giderleri	1.461	7.969	9.430
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	29.979	45.706	75.685
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	6.404	33.978	40.382

20. ALINAN AVANSLAR:

30 Haziran 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle alınan avanslar bulunmamaktadır.

21. EMEKLİLİK PLANLARI:

30 Haziran 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle emeklilik planları, bulunmamaktadır.

22. BORÇ KAR İLİKLERİ:

a) Kısa Vadeli Borç Kar İlişkileri,

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Mahkeme kararına istinaden ödenecek tazminat (bk. Not: 29a)	1.006	23.307

b) Uzun Vadeli Borç Kar İlişkileri,

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Kademeli tazminat, kar, borç, diğer	73.972	65.487

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olarak, emeklilik için son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmi (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kademeli tazminat, ödemesi yapılmak zorundadır.

22. BORÇ KAR ILIKLARI: (devam ediyor)

b) Uzun Vadeli Borç Kar ,l,klar, (devam ediyor)

K,dem tazminat, ödemeleri, her hizmet y,l için 30 günlük brüt maa üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibariyle ödenecek k,dem tazminat,, 10 Ocak 2006 ó 30 Haziran 2006 dönemi için ayl,k 1.770,64 YTL tavan,na tabidir. (2005: 1.727,15 YTL)

Seri XI No: 25 say,l, Tebli , K,s,m 29 (öÇal, anlara Sa lanan Faydalarö) yükümlülü ün gelecek dönemlere ait oldu unu dikkate alarak, yükümlülü ün muhasebe tirilmesini daha aç,k hale getirmi tir:

- Netinin reel iskonto oran,n, verece i tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oran, belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oran, gelecekte ödenecek k,dem tazminat, ödemelerinin bilanço tarihi itibariyle bugünkü de erlerinin hesaplanmas,nda kullan,lmal,d,r.
- ste e ba l, i ten ayr,lmalar neticesinde ödenmeyip, irketø kalacak olan k,dem tazminat, tutarlar,n,n tahmini oran, da dikkate al,nmal,d,r.

Yukar,daki tarihler itibariyle k,dem tazminat, yükümlülükleri, y,ll,k %6,175 enflasyon ve %12 iskonto oran, tahmin edilerek hesaplanan y,ll,k %5,49 reel iskonto oran, kullan,larak belirlenmi tir. (31 Aral,k 2005: K,dem tazminat, yükümlülü ü y,ll,k %10 enflasyon ve %12 iskonto oran, tahmin edilerek hesaplanan y,ll,k yakla ,k %5,49 reel iskonto oran, kullan,larak belirlenmi tir.)

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Dönem ba , itibariyle kar ,l,k	65.488	44.774
Dönem gideri	8.483	20.714
Dönem sonu itibariyle kar ,l,k	73.971	65.488

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

23. SERMAYE:

Ortaklar	30 Haziran 2006		31 Aralık 2005	
	(%)	YTL	(%)	YTL
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	27,63	4.144.762	27,63	4.144.762
T.C. Ba bakanlık Toplu Konut daresi B k.	14,00	2.099.999	14,00	2.099.999
Vak,fbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakf,	6,67	999.999	6,67	999.999
Halka aç,k hisseler	45,03	6.755.237	45,03	6.755.237
Di er	6,67	1.000.003	6,67	1.000.003
Tarihi de erle sermaye	<u>100,00</u>	<u>15.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>15.000.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.599.008		21.599.008
Yeniden düzenlenmi sermaye		<u>36.599.008</u>		<u>36.599.008</u>

Vak,f Gayrimenkul Yat,rım Ortaklık, A. nın hisse senetleri, nama yazılı olan A grubu ve hamiline yazılı olan B grubu olarak iki türdedir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu paylar,ın herbiri 100.000 (Yüzbin) oy hakk,na, B grubu paylar,ın herbiri 1 (Bir) oy hakk,na sahiptir.

24. SERMAYE YEDEKLER :

30 Haziran 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Hisse Senetleri İhraç Primleri	47.980	47.980
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları, - Hisse Senetleri İhraç Primleri	9.337.858	9.337.858
- Sermaye	21.599.008	21.599.008
	<u>30.984.846</u>	<u>30.984.846</u>

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

24. SERMAYE YEDEKLER : (devam ediyor)

01.01.2005-31.12.2005 döneminde,30.09.2005 tarihli yönetim kurul karar, ile 5.000.000 YTL nominal de erdeki bedelsiz hisse senedinin 22.778 de erindeki k,sm, 22.09.2005 tarihinde MKB Birincil Piyasada sat,lm, olup, bu hisse senedinin ihrac,ndan 47.980 YTL emisyon primi elde edilmi tir.

2005 y,l, içinde irketin 5.000.000 YTL tutar,ndaki sermayesi 15.000.000 YTLna ç,kar,lm, , art,r,m tutar,n,n 300.000 YTL tutar,ndaki k,sm,n,n 1.temettünün hisse senedi biçiminde da ,t,m,ndan, 4.700.000 YTLn,n Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farklar,ndan bedelsiz olarak, 5.000.000 YTLn,n bedelli olarak kar ,lanm, t,r.

25. KAR YEDEKLER :

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle kar yedeklerinin nominal tutarlar, a a ,daki gibidir:

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Yasal Yedekler	356.471	49.233
Ola anüstü Yedekler (*)	6.640.563	635.421
Toplam	6.997.034	684.654

(*) 2006 y,l, içinde irketin 6.640.563 YTL tutar,ndaki Ola anüstü Yedekleri içerisinde 1.800.000 YTL Sermayeye eklenecek temettü bulunmaktadır.

26. GEÇM YIL KAR/(ZARARLARI):

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Geçmi y,l karlar,	-	167.625

27. YABANCI PARA POZ SYONU:

	USD \$	Toplam YTL
<u>30 Haziran 2006</u>		
Al,nan depozito ve teminatlar	6.400	10.259
	USD \$	Toplam YTL
<u>31 Aral,k 2005</u>		
Al,nan depozito ve teminatlar	6.400	8.588

28. DEVLET TE V K VE YARDIMLARI:

30 Haziran 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle devlet te vik ve yardımlar, bulunmamaktadır.

29. KAR ILIKLAR ARTA BA LI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:

- a) 01.01.2006-30.06.2006 döneminde: 2003/1513 ve 2003/1514 dosya numaras, ile Ankara 11.ºnci Mahkemesinde, Ömer Hamdi KIRAL ile Fulya UZER tarafından i akdinin feshi nedeni ile aç,lm, davalara ili kin 23.307 YTL kar ,lk ile 47.694 YTL 4 maa tazminat faizi ile birlikte yasal kesintiler yapıld,ktan sonra ilgililere ödenmi tir. İkramiye alaca , yönünden irket aleyhine yürütölen takipler devam etmektedir.

01.01.2005-31.12.2005 dönemlerinde irket aleyhine aç,lm, iki dava vardır. Bu davalar: 2003/1513 ve 2003/1514 dosya numaras, ile Ankara 11.ºnci Mahkemesinde, Ömer Hamdi KIRAL ile Fulya UZER tarafından i akdinin feshi nedeni ile aç,lm, t.r. Davacılar, göreve yeniden ba latma talebi ile ya da ba lat,lmama halinde, tazminat talebi ile (hbar tazminat,n,n üç kat, tazminat talebi için fazlaya ili kin talep hakk, sakl, kalmak kayd,yla 500 YTL (tarihi de erle), 15.10.2002 tarihinden itibaren Yönetim Kurulunca kaldır,lan ikramiyeler için fazlaya ili kin talep hakk, sakl, kalmak üzere 1.000 YTL (tarihi de erle) ve bir y,ll,k ücret tutar,nda dava açm, lard,r. Bu davalara ili kin, Yarg,tay 9.ºncü Hukuk Dairesince verilen 2004/758 ve 759 say,l, kararlar incelendi inde; feshin geçersizli ine ve davacılar,n i e iadesine, i e ba lat,lmama halinde ödenmesi gereken tazminat miktar,n,n takdiren davacılar,n alt, ayl,k brüt ücreti olarak belirlenmesine karar verildi i görölmü tür.

Bu karar çerçevesinde yukarıda ad, geçen ki ilerin i e ba lat,lmamas,na karar verilmi olup, yarg,tayca belirlenen alt, ayl,k brüt ücret toplam, olan 28.398 YTL'dan yasal vergi kesintileri yapıld,ktan sonra ödenmek üzere 23.307 YTL kar ,lk ayrılm, t.r. Ancak ilgililerce yatır,lan tutar,n eksik oldu u iddias, ile irket aleyhine icra takibine giri lmi ve irkete icra emri gönderilmi tir. e iade davas,na ili kin mahkeme ilam,n,n bir tespit hükmü oldu u, eda hükmü olmad, ,, alacak tutar,n,n tart, mal, oldu u bu nedenle ilaml, icra takibine konu edilemeyece i gerekçesi ile icra emrinin ve takibinin iptali istemiyle 7.ºncü İcra Hukuk Hakimli i nezdinde 2004/464 ve 2004/465 dosya numaras, ile dava aç,lm, t.r, aç,lan dava sonuçlanm, ; ancak irket tarafından temyiz edilip yarg,tayca karar irket lehine bozulmu olup yerel mahkemece yarg,tay karar,na uyulmu tur; fakat dava masraflar, ve vekalet ücretleri yönünden irket aleyhine yürütölen takipler devam etmektedir.

Bununla birlikte 2005/90 ve 2005/77 Dosya numaras, ile yukarıda ad, geçen ki iler tarafından ikramiyeye alaca , için dava aç,lm, olup, an,lan dava irket aleyhine sonuçlanm, ; ancak temyiz edilmi tir.

**29. KAR ILIKLAR ARTA BA LI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:
(devam ediyor)**

- b) 01.01.2006-30.06.2006 ve 01.01.2005-31.12.2005 döneminde irket taraf,ndan aç,lm, davalar: 2002/192 dosya numaras, ile Ankara 5ınci Vergi Mahkemesinde, Ankara Defterdarl, , Veraset Ve Harçlar Vergi Dairesi aleyhine T.Vak,flar Bankas, T.A.O. 19.119 YTL (tarihi de erle) ve Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, , A. . 19.119 YTL (tarihi de erle) olmak üzere toplam 38.238 YTL (tarihi de erle) tutar,nda Tapu ve Kadastro Harc, için birlikte dava açm, lard,r. 31 Aral,k 2005 dönemi itibariyle dava devam etmektedir.
- c) irketimiz mülkiyetinde bulunan Ankara li Etimesgut ilçesindeki arsalar,m,za ili kin olarak Etimesgut Belediyesince haz,rılanan 1/1000 ölçekli imar plan,nda arsalar,m,za ili kin yap,la ma hakk,n,n k,s,tlanm, olmas, nedeniyle ta ,nmazlar,n serbest yap,la ma hakk,ndan yararlanmas,n,n sa lanmas,n, teminen imar plan,n,n iptali istemiyle Ankara dare Mahkemesinde aç,lan dava 01.01.2006-31.06.2006 ve 01.01.2005-31.12.2005 döneminde sonuçlanmam, ve devam etmektedir.

30. LETME B RLE MELER :

1 Ocak 2006 ó 30 Haziran 2006 ve 1 Ocak 2005 - 31 Aral,k 2005 dönemlerinde i letme birle meleri bulunmamaktad,r.

31. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA:

irket sadece gayrimenkul al,m,, sat,m, ve kiralamas, alan,nda faaliyet gösterdi inden ekteki mali tablolarda ayr,ca bölümlere göre raporlama bilgilerine yer verilmemi tir.

32. B LANÇO TAR H NDEN SONRAK OLAYLAR:

K,dem tazminat, tavan, 1 Temmuz 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1.813,30YTL øye yükseltildi tir.

33. DURDURULAN FAAL YETLER:

30 Haziran 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle durdurulan faaliyetler bulunmamaktad,r.

34. ESAS FAAL YET GEL RLER :

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

a) Sat, gelirleri	1 Ocak- 30 Haziran 2006 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2006 YTL	1 Ocak- 30 Haziran 2005 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2005 YTL
Kira Gelirleri	1.544.407	776.065	1.294.927	648.834
Di er Gelirler	87.018	41.815	77.312	36.641
	1.631.425	817.880	1.372.239	685.475

irket'in mal ve hizmet sat, ,, 01.01.2006- 30.06.2006 döneminde onbir adet gayrimenkule ait onüç adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 1.544.407 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden olu maktad,r. Di er gelirler kiralanan gayrimenkuller ile ilgili 87.018 YTL tutar,ndaki gider kat,l,mpay, gelirlerinden olu maktad,r

01.04.2006-30.06.2006 döneminde onbir adet gayrimenkule ait onüç adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 777.065 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden olu maktad,r.

01.01.2005-30.06.2005 döneminde on adet gayrimenkule ait oniki adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 1.294.927 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden olu maktad,r.

01.04.2005-30.06.2005 döneminde on adet gayrimenkule ait oniki adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 648.834 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden olu maktad,r

b) Sat, lar,n maliyeti	1 Ocak- 30 Haziran 2006 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2006 YTL	1 Ocak- 30 Haziran 2005 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2005 YTL
Sigorta Giderleri	13.569	6.644	16.304	8.027
Bak,m Onar,m Giderleri	2.819	2.531	1.528	538
Amortisman Giderleri	371.456	185.728	340.708	170.354
Di er Giderler	106.118	60.863	87.738	46.534
	493.962	255.766	446.278	225.453

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

35. FAAL YET G DERLER :

	1 Ocak- 30 Haziran 2006 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2006 YTL	1 Ocak- 30 Haziran 2005 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2005 YTL
Personel Ücret Ve Giderleri	265.446	99.417	191.272	97.885
K,dem Tazminat, Kar ,lk Giderleri	8.483	4.080	6.184	2.032
D, ardan Sa lanan Fayda Ve Hizmetler	49.470	28.231	37.838	18.712
Çe itli Genel Yönetim Giderleri	67.936	41.986	50.030	26.247
Amortisman Giderleri	18.119	9.201	17.921	8.943
Di er Çe itli Giderler	65.713	39.119	37.699	18.224
	<u>475.167</u>	<u>222.034</u>	<u>340.944</u>	<u>172.043</u>

36. D ER FAAL YETLERDEN GEL R/(G DER) VE KAR/(ZARARLAR):

a) Di er Faaliyetlerden Gelir ve Karlar

	1 Ocak- 30 Haziran 2006 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2006 YTL	1 Ocak- 30 Haziran 2005 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2005 YTL
Menkul K,ymet Sat, Karlar,	649.682	124.430	944.043	427.060
Konusu Kalmayan Kar ,lklar	43.030	9.879	256.749	119.787
Kambiyo Karlar,	-	-	231	230
	<u>692.712</u>	<u>134.309</u>	<u>1.201.023</u>	<u>547.077</u>

b) Di er Faaliyetlerden (Gider) ve (Zararlar)

	1 Ocak- 30 Haziran 2006 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2006 YTL	1 Ocak- 30 Haziran 2005 YTL	1 Nisan- 30 Haziran 2005 YTL
Kambiyo Zararlar,	1.671	1.665	183	44

37. F NANSMAN G DERLER :

30 Haziran 2006 ve 30 Haziran 2005 tarihi itibariyle finansman gideri bulunmamaktadır.

38. NET PARASAL POZ SYON KAR/ZARARI:

Sermaye Piyasas, Kuruluğunun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı, hususlar çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu nedenle, 30 Haziran 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihli ekli mali tablolarda net parasal pozisyon kar/zararı bulunmamaktadır.

39. VERGİLER:

Gayrimenkul yatırım ortaklığı, statüsünü kazandı olan şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığı, faaliyetlerinden elde edilen kazanç, Kurumlar Vergisi Kanununun 8. Maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisinden istisnadır. Ayrıca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları, geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Gelir Vergisi Kanununun 94. maddesinin 6/a fıkrası, ve Bakanlar Kurulu Kararı ile gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları, üzerinden yapılacak vergi tevkifat oranı, %0 olarak belirlenmiştir.

40. HİSSE BAŞINA KAZANÇ:

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

	1 Ocak 30 Haziran 2006	1 Nisan 30 Haziran 2006	1 Ocak 30 Haziran 2005	1 Nisan 30 Haziran 2005
Tedavüldeki toplam hisse senedi adedi				
Dönem ba ,,	15.000.000	15.000.000	5.000.000	5.000.000
Dönem içi art, lar:				
Temmettünün hisse senedi olarak	-	-	-	-
da ,tmas,				
Özsermaye Enflasyon düzeltmesi	-	-	-	-
farklar,ndan				
Tedavüldeki toplam hisse senedi adedi				
Dönem sonu	15.000.000	15.000.000	5.000.000	5.000.000
Tedavüldeki toplam hisse senedinin				
a ,rl,kl, ortalama adedi	15.000.000	15.000.000	5.000.000	5.000.000
Net Kar (YTL)	1.353.338	472.725	1.785.857	835.012
Hisse ba ,na kar (YTL)	0,09	0,03	0,36	0,17

1 Hisse =1 YTL =1 Lot e itli i dikkate al,narak hesaplamalar yap,lm, irketön temmettöü imtiyaz, bulunan imtiyazl, hisse senedi bulunmamaktadır.

41. NAK T AKIM TABLOSU:

letme sermayesinde gerçekte en de i imler a a ,daki gibidir:

	30 Haziran 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Di er alacaklar ve dönen varl,klar	(1.921)	(1.358)
Ticari borçlar ve ili kili kurulu lara borçlar	3.729	(310)
Di er borçlar ve yükümlülükler	(380)	51.540
	1.428	49.872

42. MAL TABLOLARI ÖNEML ÖLÇÜDE ETK LEYEN YA DA MAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANAB L R VE ANLA ILAB L R OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKL OLAN D ER HUSUSLAR:

**GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR**

- a) Di er Faaliyetlerden Gelir Ve Karlar içerisinde Konusu kalmayan kar ,lk gelirleri hesab,nda yeralan 43.031 YTL, yat,r,m amaçl, gayrimenkuller hesap grubu alt,nda izlenen arsalar ve binalar için önceki dönemlerde ayr,lan kar ,l,klar,n, 30 Haziran 2006 tarihi itibariyle ekspertiz de erleri ile kay,tl, de erlerinin kar ,la t,r,lmas, sonucu, önceki dönemlerde ayr,lan kar ,l, n konusu kalmayan k,sm,n,n iptal edilmesinden olu maktad,r. (30.06.2005: 256.775 YTL)
- b) Yönetim Kurulu Ba kan ve üyeleriyle Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yard,mc,lar, gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sa lanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutar, 80.725 YTLød,r. (30.06.2005 :66.618 YTL)

AVRASYA

BA İMSİZ DENETİM VE
YEMİNLİ MAL MÜAVİRLİK A.Ş.

Mahatma Gandhi Cd. No: 20 / 3 06700
G.O.Pa a ó Ankara / TURKEY

Tel: (312) 436 11 80
Fax : (312) 437 80 64
www.avrasyaaudit.com

VAKIF GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLI İ A. ŞİNİN

1 OCAK 2006 ó 30 HAZİRAN 2006
DÖNEMİNİN MAL TABLOLARINA İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU

1. Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, A.Ş.'nin (Şirket) 30.06.2006 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosunu ve aynı tarihte sona eren aylık dönemlere ait gelir tablosu, özsermaye dağılım tablosu ve nakit akış tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) yayınladığı, şirketin denetim ilke ve kurallarına göre denetlemi bulunuyoruz. Bu mali tabloların sorumluluğu Şirket yönetimine aittir. Bizim sorumluluğumuz denetimimizi yaptığımız dönem mali tablolar üzerinde şirketin denetim görüşünü bildirmektir. 30 Haziran 2006 tarihli bilanço ve 01.01.2006-30.06.2006 dönemine ait gelir tablosu ve diğer mali tabloların ara dönem raporlanması amacıyla yaptığımız SPK'nın yayınladığı mali tabloların denetimine ilişkin ilke ve genel kabul görmüş standartlarına göre şirketin tutulmuş tur. Ara dönem mali tablolar üzerindeki incelememiz mali tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarını anlamaya yönelik yapılmıştır. İncelememizde analitik inceleme prosedürleri kullanılarak bilgi toplanmış ve ara dönem mali tabloların şirketin denetimine ilişkin ilke ve kuralları gerektirdiği denetim tekniklerinden yararlanmış tur.
2. Denetim çalışmalarımız ara dönem mali tablolarda yer alan tutarların ve bu tutarların oluşmasındaki destekleyici diğer kanıtların test bazında incelenmesini kapsamaktadır. Çalışmalarımız uygulanan muhasebe politikalarını, şirket yönetiminin açıkladığı tahminlerin ve ara dönem mali tabloların sunum şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetim çalışmalarımız şirketin ara dönem mali tablolar hakkında şirketin denetim görüşünü bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğunu inanmaktayız.
3. Şirketin ara dönem mali tabloları SPK'nın Seri XI, No:25 sayılı Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği çerçevesinde kararlaştırılmış olarak hazırlanmış ve sunulmuş tur.

AVRASYA

BA IMSİZ DENET M VE
YEM NL MAL MÜ AV RL K A. .

Mahatma Gandhi Cd. No: 20 / 3 06700
G.O.Pa a ó Ankara / TURKEY

Tel: (312) 436 11 80
Fax : (312) 437 80 64
www.avrasyaaudit.com

4. Yukar,daki paragraflar kapsam,nda, irketin ara dönem mali tablolar,nda Sermaye Piyasas, Kurulu taraf,ndan yay,nlanm, muhasebe standartlar,na ve ara mali tablolar,n haz,rılanmas,na ili kin ilke ve kurallara uygun olmayan önemli bir hususa rastlanmam, t,r.

Ankara, 27 TEMMUZ 2006

AVRASYA BA IMSİZ DENET M VE YEM NL MAL MÜ AV RL K A. .

M.ÇET N HACIOSMANO LU
Sorumlu Ortak, Ba denetçi