

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

1) **RKET N ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU:**

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, , A. ., Sermaye Piyasas, Kanunu hükümleri çerçevesinde 12.01.1996 tarihinde kurulmu tur. irket, Sermaye Piyasas, Kuruluğun gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,na ili kin düzenlemelerinde yaz,l, amaç ve konularla i tugal etmek üzere kurulmu olup, irketin faaliyet esaslar,, portföy yat,r,m politikalar, ve yönetim s,n,rlamalar,nda, Sermaye Piyasas, Kuruluğun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata tabidir.

irketin temel amaç ve faaliyet konusu gayrimenkuller, gayrimenkule dayal, sermaye piyasas, araçlar,, gayrimenkul projeleri ve sermaye piyasas, araçlar,na yat,r,m yapmak gibi Sermaye Piyasas, Kuruluğun (öSPKö) Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl,klar,na ili kin düzenlemelerinde yaz,l, amaç ve konularda i tugal etmektir. irketin faaliyet esaslar,, portföy yat,r,m politikalar, ve yönetim s,n,rlamalar,nda, SPKön düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulmas, esas al,nmaktad,r.

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, ,ön,n kazançlar,, Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 8/4-d uyar,nca kurumlar vergisinden istisnad,r.

31.03.2006 ve 31.12.2005 tarihi itibariyle irketin ortakl,k yap,s, a a ,daki gibidir:

<u>Ad,</u>	<u>Pay Oran, %</u>	<u>Pay Tutar, YTL</u>
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	27,63	4.144.762
T.C. Ba bakanl,k Toplu Konut daresi B k.	14,00	2.099.999
Vak,fbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakf,	6,67	999.999
Halka aç,k hisseler	45,03	6.755.237
Di er	6,67	1.000.003
Toplam	100,00	15.000.000
Enflasyon düzeltme etkisi		21.599.008
		36.599.008

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

1) **RKET N ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU: (devam ediyor)**

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl , A. .nin hisse senetleri, nama yaz,l olan A grubu ve hamiline yaz,l olan B grubu olarak iki türdedir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu paylar,n herbiri 100.000 (Yüzbin) oy hakk,na, B grubu paylar,n herbiri 1 (Bir) oy hakk,na sahiptir.

Kay,tl, sermaye tavan, 100.000.000 YTLød,r (31 Aral,k 2005 dönemi itibariyle 100.000.000 YTLød,r).

31 Mart 2006 tarihi itibariyle Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl , A. .de çal, an ortalama personel say,s, 14 ki idir. Personelin kategorilerine göre ay,r,m, a a ,daki gibidir: (31.12.2005 : 14 ki i)

<u>Personel Yap,s,</u>	<u>31 Mart 2006</u>	<u>31 Aral,k 2005</u>
Genel Müdür.V.	1	1
Finansman Koordinatörü	1	1
Proje Geli tirme Koordinatörü	1	1
Muhasebe ve dari ler Müdürü	1	1
Muhasebe ve dari ler Müdür Yrd	1	1
Uzman	3	3
Muhasebe Eleman,	1	1
Büro Eleman,	3	3
Hizmet Eleman,	2	2
Toplam	14	14

2) **MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K N ESASLAR:**

SPK, 15 Kas,m 2003 tarihinde Seri XI No: 25 say,l, öSermaye Piyasas,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli öi yay,m,lan, bulunmaktad,r. Bu Tebli , 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yay,m, tarihinde yürürlü e girmi tir.

irket, defterlerini ve kanuni mali tablolar,n, (öKanuni Mali Tablolarö) Türk Ticaret Kanunu (öTTKö) ve vergi mevzuat,na belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve haz,r,lanmaktad,rlar. Ekli mali tablolar Sermaye Piyasas, Kurulu taraf,ndan yay,m,lanan Seri XI No: 25 say,l, öSermaye Piyasas,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli öe uygun olarak irketön yasal kay,tlar,na yap,lan düzeltmeleri ve s,n,flamalar, içermektedir.

2) MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K N ESASLAR: (devam ediyor)

irket mali tablolar,n,, SPK taraf,ndan yay,mlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartlar,) ve VI/II Say,l, öGayrimenkul Yat,r,m Ortakl,klar,na li kin Esaslar Tebli ööne uygun olarak haz,rlamaktad,r. SPK Seri: XI No: 25 say,l, öSermaye Piyasalar,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli önde kapsaml, bir muhasebe ilkeleri seti yay,m lam, t,r. An,lan tebli de, alternatif olarak Uluslararası, Muhasebe Standartlar, Kurulu (IASB) ve Uluslararası, Muhasebe Standartlar, Komitesi (IASC) taraf,ndan ç,kar,lm, olan muhasebe standartlar,n,n uygulanmas,n,n da, SPK muhasebe standartlar,na uyulmu say,laca , belirtilmi tir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde alm, oldu u bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlar,na uygun mali tablo haz,rlayan irketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamas,n,n gerekli olmad, ,n, ilan etmi tir. Bu çerçevede 1 Ocak 2006 ó 31 Mart 2006 dönemine ili kin mali tablolar,n, haz,rlarken enflasyon muhasebesine ili kin düzeltmeleri yapmam, t,r. Mali tablolar ve dipnotlar, SPK taraf,ndan uygulanmas, zorunlu k,l, nan formatlara uygun olarak sunulmu tur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolar,n Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen mali tablolar Türk Liras,ın sat,n alma gücündeki de i imin gösterilmesi amacıyla, SPK XI No: 25 Tebli önin 15öncü K,s,m hükümlerince öngöröldü ü üzere toptan e ya genel fiyat endeksleri kullan,larak enflasyon düzeltmeleri yap,lm, t,r. SPK XI No: 25 K,s,m 15, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile haz,rlanan mali tablolar,n bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesi öngörülmektedir. SPK,ın 17.03.2005 tarih ve 11/367 say,l, toplant,s,nda, Seri:XI, No:20 say,l, öYüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolar,n Düzeltilmesine li kin Usul ve Esaslar Hakk,nda Tebli öin 6önc, maddesi ile Seri:XI, No:25 say,l, öSermaye Piyasas,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli öin buna tekabül eden 375öncü maddesi uyar,nca, yüksek enflasyon döneminin sona erdi i; ayr,ca, yüksek enflasyon döneminin devam,na ili kin di er emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalkt, , hususlar, çerçevesinde, 2005 y,l,nda mali tablolar,n enflasyona göre düzeltilmesi uygulamas,na son verilmesine karar verilmi , dolay,s,yla 31 Aral,k 2005 ve 31 Mart 2006 tarihli mali tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanmam, t,r.

2. MAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Yeni Türk Lirası,:

5083 sayılı, Türkiye Cumhuriyeti'nin Para Birimi Hakkında Kanununun yürürlük tarihi 1 Ocak 2005 olarak belirlenmiş olup, bu tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi Yeni Türk Lirası (YTL) ve alt birimi ise Yeni Kuru Ö (YKr) olarak tanımlanmış, t.r. ilgili Kanunun 2'nci maddesi ile, Türk Lirası, yeni para birimi olan Yeni Türk Lirasına dönüşümü ve Türk Lirasından alt, s.f.r kaldırılarak, bir milyon Türk Lirası, e itir bir Yeni Türk Lirası, (1.000.000 TL= 1 YTL) de i im oranında yeni bir para birimi oluşturulmuştur. Babakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun MSD-10/832 -43399 sayılı, ve 1 Aralık 2004 tarihli yazısında açıklanmış, üzere, 2005 yılı içerisinde kamuya açıklanacak olan hesap dönemlerine ilişkin mali tabloların, kar,la t,rma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere, YTL cinsinden sunulması gerekmektedir. Ara mali tabloların kar,la t,rma, olarak sunulması, YTL cinsinden yapılması, t.r.

Konsolidasyon esasları,:

Şirketin konsolide ettiği finansal varlıklar, bulunmamaktadır.

Kar,la t,rma, bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi:

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması, açıklanmış, kar,la t,rma, bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sunulması, t.r.

Netle tırme/mahsup:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netle tırme hakkı, var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin e zamanlı olarak gerçekleştirilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

3) UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ /MUHASEBE POLİTİKALARI:

a. Hasılat

Ortakların sermayeye katkıları, d,ında, özkaynakta artış,la sonuçlanan ve işletmenin dönem içindeki olağan faaliyetlerinden elde edilen brüt ekonomik fayda tutarları, t.r.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

b. Yat,r,m Amaçl, Gayrimenkuller

Kira geliri veya de er art, kazanc, ya da her ikisini birden elde etmek amac,yla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yat,r,m amaçl, gayrimenkuller bir varl,k olarak muhasebele tirilir. irketin yat,r,m amaçl, gayrimenkulleri, arsa ve binalardan olu maktad,r. irketin yat,r,m amaçl, gayrimenkullerinin de erlemesinde maliyet modeli seçilmi olup, ilgili varl,klar,n elde etme maliyetinin sat,n alma y,l,na ait düzeltme katsay,lar, kullan,larak yeniden düzenlenmi de erlerinden, birikmi amortismandan ve ekspertiz irketi taraf,ndan belirlenen makul de eri kar ,la t,rarak hesaplanan de er dü üklü ünden , ar,nd,r,lm, ekliyle de erlenmektedir.

c. Menkul K,yemetler

irket, Seri XI No: 25 say,l, Tebli , K,s,m 11ø uygun olarak finansal araçlar,n, a a ,daki ekilde s,n,fland,r,maktad,r:

Al,m sat,m amaçl, menkul k,yemetler:

Al,m sat,m amaçl, menkul k,yemetler, k,sa vadeli fiyat hareketlerinden kar etmek amac,yla portföye al,nan k,yemetlerdir. Kay,tlara al,nd,ktan sonra ticari amaçla elde tutulan menkul k,yemetler güvenilir bir ekilde ölçülebiliyor olmas, ko uluyla rayiç de erleriyle de erlenmektedir. Al,m sat,m amaçl, menkul k,yemetlere ili kin kar veya zararlar, ilgili dönemin net kar veya zarar, içerisinde gösterilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak yat,r,m,lar:

Vadesine kadar elde tutulacak menkul k,yemetler, belirli bir vade yap,s, ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve irketin vadesine kadar elde tutma niyeti ve gücü olan k,yemetlerdir.

Sat,lmaya haz,r yat,r,m,lar:

Sat,lmaya haz,r yat,r,m,lar, i tirak oran, %20øden az olan ve al,m sat,m amaçl, elde tutulmayan yat,r,m,lardan olu maktad,r. Kay,tlara al,nd,ktan sonra sat,lmaya haz,r amaçla elde tutulan yat,r,m,lardan borsada i lem görenler, bilanço tarihindeki piyasa de erleriyle de erlenmektedir. Rayiç de erleri güvenilir bir ekilde ölçülemeyen yat,r,m,lar ise Seri XI No: 25 say,l, Tebli K,s,m 11ø göre endekslenmi maliyet üzerinden kaydedilmektedir. Sat,lmaya haz,r yat,r,m,lara ili kin kar veya zararlar ilgili dönemin net kar veya zarar, içerisinde gösterilmektedir.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

d. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 yılında sonra 31 Mart 2006 tarihine kadar alınan kalemler için satın alma maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşürmeleri ayrı ayrı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.irketin kullandığı yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	%
Binalar	2
Taahhütler	20
Demirbaşlar	20

e. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 2005 yılında sonra 31 Mart 2006 tarihine kadar alınan kalemler için satın alma maliyetinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları, düşümü olarak gösterilir.

Maddi olmayan varlık itfa payları, gelir tablosunda, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmasından sonra muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar kullanılmaya hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa oranı yıllık % 10-20'dir.

f. Varlıklarda Değer Düşükleri

Bir varlık, değer kaybı, değerinin; kullanılmaya da satılmayarak geri kazanılabili tutarından fazla olması durumunda, ilgili varlık geri kazanılabili tutarından daha yüksek bir tutardan izlenir. Eğer durum bu şekilde ise varlık değer düşüklüğüne uğramıştır ve değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi gerekir. Erteleme vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir bilanço tarihinde, sözkonusu varlıkta ilişkin değer kaybının olduğu bir durumda herhangi bir göstergesi olup olmadığına göre değerlendirilir. Bir varlık, değer kaybı, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşüklüğü kaydedilmelidir. İkame değeri, varlık net satış değeri ile kullanılmadan önceki yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanılmayan varlık sürekli kullanılmadıkça gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanılmayan ömrü sonundaki satış değerinin toplamından bugünkü değeridir.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

g. Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, olu tuklar, dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

h. Finansal Araçlar

Finansal araçlar finansal aktiflerden ve finansal pasiflerden olu maktad,r. Finansal araçlar irketğin ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini olu turmaktad,r. Bu enstrümanlarla ilgili riskler irketğin ald, , toplam riskin çok önemli bir k,sm,n, olu turmaktad,r. Finansal araçlar irketğin bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her aç,dan etkilemektedir.

irket finansal araçlar, i lem tarihini (ötrade dateö) esas alarak muhasebele tirmektedir. Kay,tlara ilk al,nd,ktan sonra ticari alacaklar, vadesine kadar elde tutulacak yat,r,mlar, aktif piyasalarda borsa fiyat, bulunmayan ve güvenilir bir ekilde de eri ölçülemeyen varl,klar d, ,ndaki bütün finansal aktifler makul de erleriyle de erlenmektedir. Makul de erleriyle de erlenmeyen ve vadeleri sabit olan varl,klar iskonto edilmi de erleriyle, vadeleri sabit olmayanlar maliyetleriyle muhasebele tirilir. Finansal varl,klar,n de erlemeleri de er dü ü kar ,l, , için periyodik olarak kontrol edilir.

Makul de er, istekli al,c, ve sat,c,lar,n biraraya geldi i piyasalarda bir aktifin ba ka bir varl,kla de i tirilebilece i veya bir taahhütün yerine getirilebilece i de erdir. Bir finansal arac,n piyasa de eri, aktif bir pazar,n mevcudiyeti durumunda, sat, tan elde edilebilecek tutara veya sat,n almadan do abilecek borca e ittir.

Finansal araçlar,n tahmini makul de eri irket taraf,ndan piyasalara ili kin bilgiler ve gerekli de erleme yöntemleri kullan,larak belirlenmi tir. Ancak, makul de erin belirlenmesinde kullan,lan piyasa verilerinin yorumlanmas,na gerek duyulmaktad,r. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler irketğin varl,klar,n, elden ç,karmas, durumunda cari piyasa ko ullar,nda elde edebilece i de erler olmayabilir.

Banka mevduatlar, ve alacaklar kar , taraf,n anla man,n artlar,n, yerine getirememesi durumunda, irketğin finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal araçlard,r.

Baz, finansal varl,klar,n maliyet de erine e it olan kay,tl, de erlerinin, k,sa vadeli nitelikleri nedeniyle makul de erlerine e it oldu u varsay,lmaktad,r.

A a ,da her finansal arac,n tahmini makul de erini belirlemede kullan,lan yöntemler ve varsay,mlar belirtilmi tir.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

h. Finansal Araçlar (devam ediyor)

Hazır de erler: Yabancı para cinsinden kasa ve banka bakiyeleri yıl sonu kurundan de erlenmi tir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduatın mevcut de eri, bu varlıkların tahmini makul de erleridir.

Menkul kıymetler: Borsalarda işlem gören menkul kıymetler için makul de erler borsa rayiçleri veya piyasa de erleri kullanılarak bulunur. Piyasa de eri bilinmeyenler için defter de eri tahmini makul de erleridir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Tahsili üpheli alacaklar kar ılı, sonrasında, ticari alacaklar ile ticari borçların bilançodaki mevcut de erleri, tahmini makul de erleridir.

İli kili taraflardan alacaklar / borçlar: İli kili taraflardan alacaklar / borçların bilanço de erleri makul de er olarak kabul edilir.

Finansal borçlar: Finansal borçlar, kullanıldıkları tarihte sabitlenen faiz oranlarına tabidir. Banka kredileri elde edilen nakit tutarından muhasebeleştirilir. Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir ve olutuklar, dönemde ödenmeyen kısım bilançodaki kredi tutarına eklenir.

Kredi riski

İrketin kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, irket yönetiminin geçmi tecrübeleri ve cari ekonomik durum gözönüne alınarak de erlendirilmekte ve uygun oranda üpheli alacak kar ılı, ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin de erinde meydana gelecek ve irketin olumsuz etkileyecek de iimlerdir. İrket için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki de iimlerdir.

Likidite riski

İrket genellikle kısa vadeli finansal araçların, nakite çevirerek; örneğin alacakların, tahsil ederek, menkul kıymetlerini elden çıkarak, kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar makul de erleri ile kayıtlarda yer almaktadır.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

.. letme Birle meleri

Bulunmamaktad,r.

i. Kur De i iminin Etkileri

irketın yasal kay,tlar,nda, yabanc, para cinsinden (TP d, ndaki para birimleri) muhasebele tirilen i lemler, i lem tarihindeki kurlar kullan,larak Türk Paras,ına çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize ba l, varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullan,larak Türk Paras,ına çevrilmi tir. Bu çevrimden ve dövizli i lemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karlar, / zararlar, gelir tablosunda yer almaktad,r.

j. Hisse Ba ,na Kazanç

Hisse ba ,na kazanç miktar,, dönem kar/zarar,n,n irket hisselerinin dönem içindeki a ,rl,kl, ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplan,r.

k. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; net dönem kar,na ili kin herhangi bir duyuru veya di er seçilmi finansal bilgilerin kamuya aç,klanmas,ndan sonra ortaya ç,km, olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yay,m, için yetkilendirilme tarihi aras,ndaki tüm olaylar, kapsar.

irket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar,n ortaya ç,kmas, durumunda, mali tablolara al,nan tutarlar, bu yeni duruma uygun ekilde düzeltir.

l. Kar ,l,klar, arta Ba l, Yükümlülükler ve arta Ba l, Varl,klar

Geçmi olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya z,mni yükümlülü ün bulunmas,; yükümlülü ün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklar,n i letmeden ç,kmas,n,n muhtemel olmas, ve, yükümlülük tutar,n,n güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olmas, durumlar,nda kar ,l,k mali tablolarda yer almaktad,r.

m. Muhasebe Politikalar,, Muhasebe Tahminlerinde De i iklik ve Hatalar

Muhasebe politikalar,nda yap,lan önemli de i iklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hatalar, geriye dönük olarak uygulan,r ve önceki dönem mali tablolar, yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki de i iklikler, yaln,zca bir döneme ili kin ise, de i ikli in yap,ld, , cari dönemde, gelecek dönemlere ili kin ise, hem de i ikli in yap,ld, , dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulan,r.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

n. Kiralama lemleri

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, alım tarihindeki makul de erleriyle irketæ ait bir varlık olarak kaydedilmektedir. Kiralayana kar , yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülü ü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varlık, makul de eri arasındaki fark, n olu turdu u finansal giderler, her muhasebe dönemine dü en yükümlülü ün sabit faiz oran, ile da t, lmas, suretiyle kiralama süresi boyunca olu tu u döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

o. li kili taraflar

Ekteki mali tablolarda Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortaklı , A. .nın hissedarlar,, onlar,n sahibi oldu u irketler, bunlar,n yöneticileri ve ili kili olduklar, bilinen di er ki iler ve kurulu lar, ili kili irketler olarak tan,mlanm, t,r.

p. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması,

irket Türkiye'de ve sadece portföy yönetimi alan,nda faaliyet gösterdi i için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamam, t,r.

r. Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

s. Devlet Te vik ve Yard,mlar,

Bulunmamaktadır.

t. Kurum Kazanc, Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gayrimenkul yat,r,m ortaklı , statüsünü kazanm, olan irketin gayrimenkul yat,r,m ortaklı , faaliyetlerinden elde edilen kazanc, Kurumlar Vergisi Kanununun 8. Maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisinden istisnad,r. Ayr,ca gayrimenkul yat,r,m ortaklıklar,n,n kazançlar, geçici vergi uygulamas,na da tabi de ildir. Gelir Vergisi Kanununun 94. maddesinin 6/a f,kras, ve Bakanlar Kurulu Karar, ile gayrimenkul yat,r,m ortaklıklar,n,n portföy i letmecili i kazançlar, üzerinden yap,lacak vergi tevkifat, oran, %0 olarak belirlenmi tir.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

u. Çal, anlara Sa lanan Faydalar/ K,dem Tazminatlar,

Yürürlükteki kanunlara göre, irket, emeklilik dolay,s,yla veya istifa ve Kanunuında belirtilen hususlar d, ndaki sebeplerle istihdam, sona eren çal, anlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. K,dem tazminat, kar ,l, ,, tüm çal, anlar,n emeklilikleri dolay,s,yla ileride do acak yükümlülük tutarlar,n,n net bugünkü de erine göre hesaplanm, ve mali tablolara yans,t,lm, t,r.

v. Emeklilik Planlar,

Bulunmamaktadır.

y. Tar,msal Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

z. Nakit Ak,m Tablosu

Nakit ak,m tablosunda, döneme ili kin haz,r de erlerdeki de i imler ; esas, yat,r,m ve finansman faaliyetlerine dayal, bir biçimde s,n,fland,r,larak raporlanm, t,r. Haz,r de erler, k,sa vadeli yükümlülükler için elde bulundurulan ve yat,r,m amac,yla veya di er amaçlarla kullan,lmayan kasa, banka gibi varl,klard,r.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

4. HAZIR DE ERLER:

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Kasa	92	206
Bankalar ó Vadesiz Mevduatlar	10	13
	<u>102</u>	<u>219</u>

5. MENKUL KIYMETLER:

31 Mart 2006 tarihi itibariyle irketın menkul k,yemetlerinin maliyet de erleri, kay,tl, de erleri , borsa rayiçleri ve nominal tutarlar, a a ,da belirtilmi tir:

<u>Al,m - sat,m amaçl, finansal varl,klar</u>	<u>Maliyet De eri YTL</u>	<u>Rayiç De eri YTL</u>	<u>Kay,tl, De eri YTL</u>
Ters Repo	217.043		
		217.096	217.096
Devlet Tahvili	13.245.075	14.549.44	14.549.44
		4	4
	<u>13.462.118</u>	<u>14.766.54</u>	<u>14.766.54</u>
		0	0

31 Aral,k 2005 tarihi itibariyle irketın menkul k,yemetlerinin maliyet de erleri, kay,tl, de erleri, borsa rayiçleri ve nominal tutarlar, a a ,da belirtilmi tir:

<u>Al,m - sat,m amaçl, finansal varl,klar</u>	<u>Maliyet De eri YTL</u>	<u>Rayiç De eri YTL</u>	<u>Kay,tl, De eri YTL</u>
Ters Repo	144.207		144.277
		144.277	
Devlet Tahvili	12.467.642	13.391.86	13.391.86
		4	4
	<u>12.611.849</u>	<u>13.536.14</u>	<u>13.536.14</u>
		1	1

6. F NANSAL BORÇLAR:



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

AKLI I A. .

Sayfa No: 13

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle finansal borçlar, bulunmamaktadır.

7. T CAR ALACAKLAR VE BORÇLAR:

a) K,sa vadeli Ticari Alacaklar ó Net

31 Mart 2006 tarihi itibariyle k,sa vadeli ticari alacaklar bulunmaktad,r.

31 Aral,k 2005 tarihi itibariyle 585 YTL k,sa vadeli ticari alacaklar bulunmaktad,r.

b) Uzun Vadeli Ticari Alacaklar ó net

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Verilen depozito ve teminatlar	9.565	9.565

c) K,sa Vadeli Ticari Borçlar ó Net

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Sat,c,lar	10.721	8.448
Di er Ticari Borçlar	2.343	2.856
K,sa Vadeli Ticari Borçlar-Net	13.064	11.304

d) Uzun Vadeli Ticari Borçlar ó net

31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktad,r.

8. F NANSAL K RALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI:

31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacaklar, ve borçlar, bulunmamaktad,r.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

9. L K L TARAF LARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR:

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
<u>li kili Taraplardan Alacaklar</u>		
<u>a) Bankalar</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	10	13
Vak,f Yat,r,m Menkul De erler A. .	-	-
	<u>10</u>	<u>13</u>
<u>b) li kili taraflara borçlar</u>		
Vak,f Portföy Yönetim A. .	4.709	4.338
Güne Sigorta A. .	2.236	7.411
Vak,f Sistem Pazarlama Yaz,l,m A.	-	254
T.Vak,flar Bankas, TAO Çankaya b	7.567	
Ortaklara Temettü Borcu (*)	7	7
	<u>14.519</u>	<u>12.010</u>
<u>c) Gelecek Aylara Ait Gelirler</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	419.579	206.700
	<u>419.579</u>	<u>206.700</u>
	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
<u>d) li kili taraflardan kira gelirleri:</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	406.813	1.386.851
Vak,f Yat,r,m ve Menkul De erler A. .	84.000	480.000
	<u>490.813</u>	<u>1.866.851</u>
<u>e) li kili taraflara ödenen sigorta giderleri</u>		
Vak,f Emeklilik	1.974	5.538
Güne Sigorta A. .	12.381	67.899
	<u>14.355</u>	<u>73.437</u>
<u>f) li kili taraflara ödenen kira giderleri</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O. Memur ve Hizmet Emekli Sand, , Vakf,	6.777	25.931
<u>g) li kili taraflara ödenen yönetim ve denetim kurulu ücreti</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	-	7.333
<u>h) li kili taraflara ödenen faaliyet giderleri</u>		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	354	1.863
TR Net Yaz,l,m Hizmetleri A. .	900	3.981
Vak,f Portföy Yönetimi A. .	13.367	37.641
Vak,f Sistem Pazarlama Yaz,l,m A. .	540	3.722
Vak,f Yat,r,m Menkul De erler A. .	730	4.754
	<u>15.891</u>	<u>51.961</u>

(*) Ortaklara ticari olmayan borçlar tutar, baz, ortaklarca henüz talep edilmemi kar paylar,ndan
olu maktadır.

10. DİER ALACAKLAR VE BORÇLAR:

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle di er alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır.

11. CANLI VARLIKLAR:

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle canlı varlıklar bulunmamaktadır.

12. STOKLAR:

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle stoklar, bulunmamaktadır.

13. DEVAM EDEN İN AAT SÖZLE MELER ALACAKLARI VE HAKED BEDELLER :

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle devam eden in aat sözleşmeleri alacaklar, ve hakedi bedelleri bulunmamaktadır.

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLER :

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varlıklar, ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

15. DİER CARİ /CAR OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADEL YÜKÜMLÜLÜKLER:

a) Di er Cari Varlıklar

	31 Mart 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Gelecek Aylara Ait Giderler -Pe nin Ödenen Sigorta ve Di er Giderler	<u>21.116</u>	<u>12.245</u>

b) Di er Cari Olmayan Varlıklar

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle di er cari olmayan varlıklar bulunmamaktadır.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

**15. D ER CAR /CAR OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADEL
YÜKÜMLÜLÜKLER: (devam ediyor)**

c) Di er Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Mart 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Ödenecek vergi ve fonlar	38.104	38.891
Ödenecek SSK primleri	9.270	9.928
Gelecek aylara ait gelirler	419.579	206.700
	<u>466.953</u>	<u>255.519</u>

d) Di er Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31 Mart 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Alınan depozito ve teminatlar	8.593	8.588
Gelecek yıllara ait gelirler	-	-
Alınan depozito ve teminatlar	<u>8.593</u>	<u>8.588</u>

16. F NANSAL VARLIKLAR:

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle finansal varlıklar bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER:

	31 Mart 2006		31 Aralık 2005	
	Kayıtlı, Değeri YTL	Değer Artışı, (Düzeltilmiş) YTL	Kayıtlı, Değeri YTL	Değer Artışı, (Düzeltilmiş) YTL
Arazi ve Arsalar	5.200.000	(530.084)	5.200.000	(530.084)
Binalar	34.327.273	(314.627)	34.479.852	(347.778)
	<u>39.527.273</u>	<u>(844.711)</u>	<u>39.679.852</u>	<u>(877.862)</u>

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

a) Arazi ve Arsalar:

Arsalar; ilgili varlıkların elde etme maliyetinin satın alma yılına ait düzeltme katsayıları, kullanılarak yeniden düzenlenmiş değerleri ile ekspertiz firması tarafından belirlenen rayiç değeri karılarak, düşük olan ile değerlendirilmektedir. Şirketin arsaları, geliştirilmekte olan gayrimenkul projelerinin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Maliyet ve Makul Değer Karşılaştırması:

	Maliyet YTL	31 Mart 2006 Makul Değer YTL	Değer Artışı, (Düşüklük) YTL
Ankara/Eskişehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	5.200.000	(530.084)

	Maliyet YTL	31 Aralık 2005 Makul Değer YTL	Değer Artışı, (Düşüklük) YTL
Ankara/Eskişehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	5.200.000	(530.084)

Maliyet Değeri Değişim Tablosu:

	31 Mart 2006 YTL	Eklemeler YTL	Elden Çıkarmalar YTL	31 Aralık 2005 YTL
Ankara/Eskişehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	-	-	5.730.084

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

b) Binalar :

Maliyet ve Makul De er Kar ,la t,rmas.:

	Maliyet YTL	31 Mart 2006 Makul De er YTL	De er Art, ,/ (Dü üklü ü) YTL	Kay,tl, De eri YTL
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	578.673	1.550.000	-	578.673
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	1.842.818	3.350.000	-	1.842.818
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	1.320.234	1.335.000	-	1.320.234
Ankara/Binnaz Sokak Bina	12.953.001	13.000.000	-	12.953.001
stanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	5.356.146	5.600.000	-	5.356.146
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis	1.814.627	1.500.000	(314.627)	1.500.000
stanbul/Bak,rköy stasyon Caddesi Ofis	2.409.028	2.800.000	-	2.409.028
stanbul/Kad,köy Ofis	1.347.403	1.685.000	-	1.347.403
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	3.991.251	4.330.000	-	3.991.251
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	3.028.719	3.100.000	-	3.028.719
	<u>34.641.900</u>	<u>38.250.000</u>	<u>(314.627)</u>	<u>34.327.273</u>

	Maliyet YTL	31 Aral,k 2005 Makul De er YTL	De er Art, ,/ (Dü üklü ü) YTL	Kay,tl, De er YTL
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	581.823	1.550.000	-	581.823
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	1.852.852	3.350.000	-	1.852.852
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	1.327.423	1.335.000	-	1.327.423
Ankara/Binnaz Sokak Bina	13.023.271	13.000.000	(23.271)	13.000.000
stanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	5.385.306	5.600.000	-	5.385.306
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis	1.824.507	1.500.000	(324.507)	1.500.000
stanbul/Bak,rköy stasyon Caddesi Ofis	2.422.144	2.800.000	-	2.422.144
stanbul/Kad,köy Ofis	1.354.457	1.685.000	-	1.354.457
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	4.011.754	4.330.000	-	4.011.754
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	3.044.093	3.100.000	-	3.044.093



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

AKLI I A. .

Sayfa No: 20

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

<u>34.827.630</u>	<u>38.250.000</u>	<u>(347.778)</u>	<u>34.479.852</u>
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

b) Binalar : (devam ediyor)

De i im Tablosu:

	31 Mart 2006 YTL
<u>Maliyet De eri :</u>	
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	37.145.672
Al,mlar	-
Sat, lar	-
De er Dü üklü ü Kar ,l, ,	(314.627)
31 Mart 2006 Bakiyesi	<u>36.831.045</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>	
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	(2.318.044)
Dönem Giderleri	(185.728)
Transferler	
31 Mart 2006 Bakiyesi	<u>(2.503.772)</u>
31 Mart 2006 Net Defter De eri	<u>34.327.273</u>
	31 Aral,k 2005 YTL
<u>Maliyet De eri :</u>	
1 Ocak 20065 Aç,l, Bakiyesi	34.070.831
Al,mlar	3.074.841
Sat, lar	-
De er Dü üklü ü Kar ,l, ,	(347.778)
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>36.797.894</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>	
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	(1.605.878)
Dönem Giderleri	(712.164)
Transferler	
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>(2.318.042)</u>
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	<u>34.479.852</u>

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

Binalar:

31 Mart 2006 tarihi itibariyle makul değerleri ve sigorta değerleri karşılaştırılması:

ktisadi Kıymet Cinsi	Ekpertiz Rapor Tarihi YTL	Ekpertiz Rayiç Değeri YTL	Sigorta Değeri YTL
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	21.12.2005	1.550.000	750.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	19.12.2005	3.350.000	1.400.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	19.12.2005	1.335.000	450.000
Ankara/Binnaz Sokak Bina	19.12.2005	13.000.000	4.000.000
İstanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	20.12.2005	5.600.000	2.000.000
İstanbul/Bağdat Caddesi Ofis	19.12.2005	1.500.000	450.000
İstanbul/Bakırköy stasyon Caddesi Ofis	19.12.2005	2.800.000	1.150.000
İstanbul/Kadıköy Ofis	23.12.2005	1.685.000	600.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	22.12.2005	4.330.000	750.000
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	19.12.2005	3.100.000	215.000
		38.250.000	11.765.000

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle makul değerleri ve sigorta değerleri karşılaştırılması:

ktisadi Kıymet Cinsi	Ekpertiz Rapor Tarihi YTL	Ekpertiz Rayiç Değeri YTL	Sigorta Değeri YTL
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	21.12.2005	1.550.000	750.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	19.12.2005	3.350.000	1.400.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	19.12.2005	1.335.000	450.000
Ankara/Binnaz Sokak Bina	19.12.2005	13.000.000	4.000.000
İstanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	20.12.2005	5.600.000	2.000.000
İstanbul/Bağdat Caddesi Ofis	19.12.2005	1.500.000	450.000
İstanbul/Bakırköy stasyon Caddesi Ofis	19.12.2005	2.800.000	1.150.000
İstanbul/Kadıköy Ofis	23.12.2005	1.685.000	600.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis (*)	22.12.2005	4.330.000	750.000
	19.12.2005	3.100.000	215.000
		38.250.000	11.765.000

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

18. MADD VARLIKLAR - NET:

	Ta ,tlar YTL	Demirba lar YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	97.194	329.576	426.770
Al,mlar	-	1.349	1.349
Sat, lar	-	-	-
31 Mart 2006 Bakiyesi	97.194	330.925	428.119
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	34.960	312.691	347.651
Dönem Giderleri	4.858	1.713	6.571
Sat, lar	-	-	-
31 Mart 2006 Bakiyesi	39.818	314.404	354.222
31 Martk 2006 Net Defter De eri	57.376	16.521	73.897

	Ta ,tlar YTL	Demirba lar YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	97.194	328.090	425.282
Al,mlar	-	1.486	1.486
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	97.194	329.576	426.770
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	15.520	305.730	321.250
Dönem Giderleri	18.400	8.014	26.414
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	33.920	313.744	347.664
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	63.274	15.832	79.106

Maddi varl,klar üzerindeki sigorta tutar, 335.385 YTL,ød,r. (31.12.2005: 335.385 YTL)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNÖTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

19. MADD OLMAYAN VARLIKLAR - NET:

	Haklar YTL	Özel Maliyetler YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	36.383	79.684	116.067
Al,mlar	-	-	-
Sat, lar	-	-	-
31 Mart 2006 Bakiyesi	<u>36.383</u>	<u>79.684</u>	<u>116.067</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	29.979	45.706	75.685
Dönem Giderleri	365	1.992	2.357
Sat, lar	-	-	-
31 Mart 2006 Bakiyesi	<u>30.344</u>	<u>47.698</u>	<u>78.042</u>
31 Mart 2006 Net Defter De eri	<u>6.039</u>	<u>31.986</u>	<u>38.025</u>

	Haklar YTL	Özel Maliyetler YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	35.658	79.684	115.342
Al,mlar	725	-	725
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>36.383</u>	<u>79.684</u>	<u>116.067</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	28.518	37.737	66.255
Dönem Giderleri	1.461	7.969	9.430
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>29.979</u>	<u>45.706</u>	<u>75.685</u>
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	<u>6.404</u>	<u>33.978</u>	<u>40.382</u>

20. ALINAN AVANSLAR:

31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle al,nan avanslar bulunmamaktad,r.

21. EMEKL L K PLANLARI:

31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle emeklilik planlar, bulunmamaktad,r.

22. BORÇ KAR ILIKLARI:

a) Kısa Vadeli Borç Kar ,l,klar,

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Mahkeme karar,na istinaden ödenecek tazminat (bkn Not: 29a)	1.006	23.307

b) Uzun Vadeli Borç Kar ,l,klar,

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
K,dem tazminat, kar ,l, ,	69.890	65.487

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, irket bir y,ll,k hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene ba l, olmaks,z,n i ine son verilen, askerlik hizmeti için göreve ça r,lan, vefat eden, erkekler için 25 kad,nlar için 20 y,ll,k hizmet süresini dolduran ya da emeklilik ya ,na gelmi (kad,nlarda 58, erkeklerde 60 ya) personeline k,dem tazminat, ödemesi yap,lmak zorundad,r.

22. BORÇ KAR ILIKLARI: (devam ediyor)

b) Uzun Vadeli Borç Kar ,l,klar, (devam ediyor)

K,dem tazminat, ödemeleri, her hizmet y,l için 30 günlük brüt maa üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibariyle ödenecek k,dem tazminat,, 10 Ocak 2006 ó 30 Haziran 2006 dönemi için ayl,k 1.770,64 YTL tavan,na tabidir. (2005: 1.727,15 YTL)

Seri XI No: 25 say,l, Tebli , K,s,m 29 (öÇal, anlara Sa lanan Faydalarö) yükümlülü ün gelecek dönemlere ait oldu unu dikkate alarak, yükümlülü ün muhasebe tirilmesini daha aç,k hale getirmi tir:

- Netinin reel iskonto oran,n, verece i tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oran, belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oran, gelecekte ödenecek k,dem tazminat, ödemelerinin bilanço tarihi itibariyle bugünkü de erlerinin hesaplanmas,nda kullan,lmal,d,r.
- ste e ba l, i ten ayr,lmalar neticesinde ödenmeyip, irketø kalacak olan k,dem tazminat, tutarlar,n,n tahmini oran, da dikkate al,nmal,d,r.

Yukar,daki tarihler itibariyle k,dem tazminat, yükümlülükleri, y,ll,k %6,175 enflasyon ve %12 iskonto oran, tahmin edilerek hesaplanan y,ll,k %5,49 reel iskonto oran, kullan,larak belirlenmi tir. (31 Aral,k 2005: K,dem tazminat, yükümlülü ü y,ll,k %10 enflasyon ve %12 iskonto oran, tahmin edilerek hesaplanan y,ll,k yakla ,k %5,49 reel iskonto oran, kullan,larak belirlenmi tir.)

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Dönem ba , itibariyle kar ,l,k	65.488	44.774
Dönem gideri	4.402	20.714
Dönem sonu itibariyle kar ,l,k	69.890	65.488

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

23. SERMAYE:

Ortaklar	31 Mart 2006		31 Aralık 2005	
	(%)	YTL	(%)	YTL
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	27,63	4.144.762	27,63	4.144.762
T.C. Ba bakanlık Toplu Konut daresi B k.	16,67	2.099.999	14,00	2.099.999
Vak,fbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakf,	6,67	999.999	6,67	999.999
Halka aç,k hisseler	45,03	6.755.237	45,03	6.755.237
Di er	6,67	1.000.003	6,67	1.000.003
Tarihi de erle sermaye	<u>100,00</u>	<u>15.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>15.000.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.599.008		21.599.008
Yeniden düzenlenmi sermaye		<u>36.599.008</u>		<u>36.599.008</u>

Vak,f Gayrimenkul Yat,rım Ortaklı , A. .nın hisse senetleri, nama yazılı olan A grubu ve hamiline yazılı olan B grubu olarak iki türdedir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu paylar,n herbiri 100.000 (Yüzbin) oy hakk,na, B grubu paylar,n herbiri 1 (Bir) oy hakk,na sahiptir.

24. SERMAYE YEDEKLER :

31 Mart 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri a a ,daki gibidir:

	31 Mart 2006 YTL	31 Aralık 2005 YTL
Hisse Senetleri hıraç Primleri	47.980	47.980
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farklar,		
- Hisse Senetleri hıraç Primleri	9.337.858	9.337.858
- Sermaye	21.599.008	21.599.008
	<u>30.984.846</u>	<u>30.984.846</u>

24. SERMAYE YEDEKLER : (devam ediyor)

01.01.2005-31.12.2005 döneminde,30.09.2005 tarihli yönetim kurul karar, ile 5.000.000 YTL nominal de erdeki bedelsiz hisse senedinin 22.778 de erindeki k,sm, 22.09.2005 tarihinde MKB Birincil Piyasada sat,lm, olup, bu hisse senedinin ihrac,ndan 47.980 YTL emisyon primi elde edilmi tir.

2005 y,l, içinde irketın 5.000.000 YTL tutar,ndaki sermayesi 15.000.000 YTLna ç,kar,lm, , art,r,m tutar,n,n 300.000 YTL tutar,ndaki k,sm,n,n 1.temettünün hisse senedi biçiminde da ,t,m,ndan, 4.700.000 YTLn,n Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farklar,ndan bedelsiz olarak, 5.000.000 YTLn,n bedelli olarak kar ,lanm, t,r.

25. KAR YEDEKLER :

31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle kar yedeklerinin nominal tutarlar, a a ,daki gibidir:

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Yasal Yedekler	356.471	49.233
Ola anüstü Yedekler (*)	6.640.563	635.421
Toplam	6.997.034	684.654

(*) 2006 y,l, içinde irketin 6.640.563 YTL tutar,ndaki Ola anüstü Yedekleri içerisinde 1.800.000 YTL Sermayeye eklenecek temetü bulunmaktadır,r.

26. GEÇM YIL KAR/(ZARARLARI):

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Geçmi y,l karlar,	-	167.625

27. YABANCI PARA POZ SYONU:

	USD \$	Toplam YTL
31 Mart 2006		
Al,nan depozito ve teminatlar	6.400	8.593
	USD \$	Toplam YTL
31 Aral,k 2005		

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

Al,nan depozito ve teminatlar

6.400

8.588

28. DEVLET TE V K VE YARDIMLARI:

31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle devlet te vik ve yard,mlar, bulunmamaktad,r.

29. KAR ILIKLAR ARTA BA LI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:

- a) 01.01.2006-31.03.2006 döneminde: 2003/1513 ve 2003/1514 dosya numaras, ile Ankara 11ønci Mahkemesinde, Ömer Hamdi KIRAL ile Fulya UZER taraf,ndan i akdinin feshi nedeni ile aç,lm, davalara ili kin 23.307 YTL kar ,lk ile 47.694 YTL 4 maa tazminat faizi ile birlikte yasal kesintiler yap,ld,ktan sonra ilgililere ödenmi tir. kramiye alaca , yönünden irket aleyhine yürütölen takipler devam etmektedir.

01.01.2005-31.12.2005 dönemlerinde irket aleyhine aç,lm, iki dava vard,r. Bu davalar: 2003/1513 ve 2003/1514 dosya numaras, ile Ankara 11ønci Mahkemesinde, Ömer Hamdi KIRAL ile Fulya UZER taraf,ndan i akdinin feshi nedeni ile aç,lm, t,r. Davac,lar, göreve yeniden ba latma talebi ile ya da ba lat,lmama halinde, tazminat talebi ile (hbar tazminat,n,n üç kat, tazminat talebi için fazlaya ili kin talep hakk, sakl, kalmak kayd,yla 500 YTL (tarihi de erle), 15.10.2002 tarihinden itibaren Yönetim Kurulunca kald,r,lan ikramiyeler için fazlaya ili kin talep hakk, sakl, kalmak üzere 1.000 YTL (tarihi de erle) ve bir y,ll,k ücret tutar,nda dava açm, lard,r. Bu davalara ili kin, Yarg,tay 9øncü Hukuk Dairesince verilen 2004/758 ve 759 say,l, kararlar incelendi inde; feshin geçersizli ine ve davac,lar,n i e iadesine, i e ba lat,lmama halinde ödenmesi gereken tazminat miktar,n,n takdiren davac,lar,n alt, ayl,k brüt ücreti olarak belirlenmesine karar verildi i görölmü tür.

Bu karar çerçevesinde yukarda ad, geçen ki ilerinin i e ba lat,lmamas,na karar verilmi olup, yarg,tayca belirlenen alt, ayl,k brüt ücret toplam, olan 28.398 YTLødan yasal vergi kesintileri yap,ld,ktan sonra ödenmek üzere 23.307 YTL kar ,lk ayr,lm, t,r. Ancak ilgililerce yat,r,lan tutar,n eksik oldu u iddias, ile irket aleyhine icra takibine giri lmi ve irkete icra emri gönderilmi tir. e iade davas,na ili kin mahkeme ilam,n,n bir tespit hükmü oldu u, eda hükmü olmad, ,, alacak tutar,n,n tart, mal, oldu u bu nedenle ilaml, icra takibine konu edilemeyece i gerekçesi ile icra emrinin ve takibinin iptali istemiyle 7ønci cra Hukuk Hakimli i nezdinde 2004/464 ve 2004/465 dosya numaras, ile dava aç,lm, t,r, aç,lan dava sonuçlanm, ; ancak irket taraf,ndan temyiz edilip yarg,tayca karar irket lehine bozulmu olup yerel mahkemece yarg,tay karar,na uyulmu tur; fakat dava masraflar, ve vekalet ücretleri yönünden irket aleyhine yürütölen takipler devam etmektedir.

Bununla birlikte 2005/90 ve 2005/77 Dosya numaras, ile yukar,da ad, geçen ki iler taraf,ndan ikramiye alaca , için dava aç,lm, olup, an,lan dava irket aleyhine sonuçlanm, ; ancak temyiz edilmi tir.

**29. KAR ILIKLAR ARTA BA LI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:
(devam ediyor)**

- b) 01.01.2006-31.03.2006 ve 01.01.2005-31.12.2005 döneminde irket taraf,ndan aç,lm, davalar: 2002/192 dosya numaras, ile Ankara 5öncü Vergi Mahkemesinde, Ankara Defterdarl, , Veraset Ve Harçlar Vergi Dairesi aleyhine T.Vak,flar Bankas, T.A.O. 19.119 YTL (tarihi de erle) ve Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, , A. . 19.119 YTL (tarihi de erle) olmak üzere toplam 38.238 YTL (tarihi de erle) tutar,nda Tapu ve Kadastro Harc, için birlikte dava açm, lard,r. 31 Aral,k 2005 dönemi itibariyle dava devam etmektedir.
- c) irketimiz mülkiyetinde bulunan Ankara li Etimesgut ilçesindeki arsalar,m,za ili kin olarak Etimesgut Belediyesince haz,rlanan 1/1000 ölçekli imar plan,nda arsalar,m,za ili kin yap,la ma hakk,n,n k,s,tlanm, olmas, nedeniyle ta ,nmazlar,n serbest yap,la ma hakk,ndan yararlanmas,n,n sa lanmas,n, teminen imar plan,n,n iptali istemiyle Ankara dare Mahkemesinde aç,lan dava 01.01.2006-31.03.2006 ve 01.01.2005-31.12.2005 döneminde sonuçlanmam, ve devam etmektedir.

30. LETME B RLE MELER :

1 Ocak 2006 - 31 Mart 2006 ve 1 Ocak 2005 - 31 Aral,k 2005 dönemlerinde i letme birle meleri bulunmamaktad,r.

31. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA:

irket sadece gayrimenkul al,m,, sat,m, ve kiralamas, alan,nda faaliyet gösterdi inden ekteki mali tablolarda ayr,ca bölümlere göre raporlama bilgilerine yer verilmemi tir.

32. B LANÇO TAR H NDEN SONRAK OLAYLAR:

Bulunmamaktad,r.

33. DURDURULAN FAAL YETLER:

31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihleri itibariyle durdurulan faaliyetler bulunmamaktad,r.

34. ESAS FAAL YET GEL RLER :

	1 Ocak ó 31 Mart 2006 YTL	1 Ocak - 31 Mart 2005 YTL
a) Sat, gelirleri		
Kira Gelirleri	768.342	646.093
Di er Gelirler	45.203	40.671

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

813.545

686.764

34. ESAS FAAL YET GEL RLER : (devam ediyor)

irket'in mal ve hizmet sat, ,, 01.01.2006-31.03.2006 döneminde onbir adet gayrimenkule ait onüç adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 768.342 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden olu maktad,r.Di er gelirler kiralanana gayrimenkuller ile ilgili 45.203 YTL tutar,ndaki gider kat,l,mpay, gelirlerinden olu maktad,r.

01.01.2005-31.03.2005 döneminde on adet gayrimenkule ait oniki adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 686.764 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden olu maktad,r.

	1 Ocak ó 31 Mart 2006 YTL	1 Ocak - 31 Mart 2005 YTL
b) Sat, lar,n maliyeti		
Sigorta Giderleri	6.925	8.277
Bak,m Onar,m Giderleri	288	990
Amortisman Giderleri	185.728	170.354
Di er Giderler	45.255	41.204
	<u>238.196</u>	<u>220.825</u>

35. FAAL YET G DERLER :

	1 Ocak - 31 Mart 2006 YTL	1 Ocak - 31 Mart 2005 YTL
Personel Ücret Ve Giderleri	166.029	93.387
K,dem Tazminat, Kar ,l,k Giderleri	4.403	4.152
D, ardan Sa lanana Fayda Ve Hizmetler	21.239	19.126
Çe itli Genel Yönetim Giderleri	25.950	23.783
Amortisman Giderleri	8.918	8.978
Di er Çe itli Giderler	26.594	19.475
	<u>253.133</u>	<u>168.901</u>

36. D ER FAAL YETLERDEN GEL R/(G DER) VE KAR/(ZARARLAR):

a) Di er Faaliyetlerden Gelir ve Karlar

	1 Ocak ó 31 Mart 2006 YTL	1 Ocak ó 31 Mart 2005 YTL

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Menkul K,ymet Sat, Karlar,	525.252	516.983
Konusu Kalmayan Kar ,l,klar	33.151	136.962
	<u>558.403</u>	<u>653.945</u>

36. D ER FAAL YETLERDEN GEL R/(G DER) VE KAR/(ZARARLAR):
(devam ediyor)

b) Di er Faaliyetlerden (Gider) ve (Zararlar)

	1 Ocak - 31 Mart 2006 YTL	1 Ocak - 31 Mart 2005 YTL
Kambiyo Zararlar,	<u>6</u>	<u>139</u>

37. F NANSMAN G DERLER :

31 Mart 2006 ve 31 Mart 2005 tarihi itibariyle finansman gideri bulunmamaktadır.

38. NET PARASAL POZ SYON KAR/ZARARI:

Sermaye Piyasas, Kuruluğunun 17.03.2005 tarih ve 11/367 say,l, toplant,s,nda yüksek enflasyon döneminin sona erdi i; ayr,ca yüksek enflasyon döneminin devam,na ili kin di er emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalkt, , hususlar, çerçevesinde, 2005 y,l,nda mali tablolar,n enflasyona göre düzeltilmesi uygulamas,na son verilmesine karar verilmi tir. Bu nedenle, 31 Mart 2006 ve 31 Aral,k 2005 tarihli ekli mali tablolarda net parasal pozisyon kar./zarar, bulunmamaktadır.

39. VERG LER:

Gayrimenkul yat,r,m ortakl, , statüsünü kazanm, olan irketin gayrimenkul yat,r,m ortakl, , faaliyetlerinden elde edilen kazanc, Kurumlar Vergisi Kanununun 8. Maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisinden istisnad,r. Ayr,ca gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,n,n kazançlar, geçici vergi uygulamas,na da tabi de ildir. Gelir Vergisi Kanununun 94. maddesinin 6/a f,kras, ve Bakanlar Kurulu Karar, ile gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,n,n portföy i letmecili i kazançlar, üzerinden yap,lacak vergi tevkifat, oran, %0 olarak belirlenmi tir.

40. H SSE BA INA KAZANÇ:

	1 Ocak ó 31 Mart 2006	1 Ocak ó 31 Mart 2005
Tedavüldeki toplam hisse senedi adedi		
Dönem ba ,,	15.000.000	5.000.000
Dönem içi art, lar:		
Temmettünün hisse senedi olarak da ,tmas,	-	-
Özsermaye Enflasyon düzeltmesi farklar,ndan	-	-
Tedavüldeki toplam hisse senedi adedi		
Dönem sonu	15.000.000	5.000.000
Tedavüldeki toplam hisse senedinin		
a ,rl,kl, ortalama adedi	15.000.000	5.000.000
Net Kar (YTL)	880.613	950.844
Hisse ba ,na kar (YTL)	0,06	0,19

1 Hisse =1 YTL =1 Lot e itli i dikkate al,narak hesaplamalar yap,lm, irketın temmettö imtiyaz, bulunan imtiyazl, hisse senedi bulunmamaktad,r.

41. NAK T AKIM TABLOSU:

letme sermayesinde gerçekte en de i imler a a ,daki gibidir:

	31 Mart 2006 YTL	31 Aral,k 2005 YTL
Di er alacaklar ve dönen varl,klar	(8.169)	(1.358)
Ticari borçlar ve ili kili kurulu lara borçlar	4.269	(310)
Di er borçlar ve yükümlülükler	189.005	51.540
	<u>185.105</u>	<u>49.872</u>

**42. MAL TABLOLARI ÖNEML ÖLÇÜDE ETK LEYEN YA DA MAL TABLOLARIN
AÇIK, YORUMLANAB L R VE ANLA ILAB L R OLMASI AÇISINDAN
AÇIKLANMASI GEREKL OLAN D ER HUSUSLAR:**

- a) Di er Faaliyetlerden Gelir Ve Karlar içerisinde Konusu kalmayan kar ,l,k gelirleri hesab,nda yeralan 33.151 YTL, yat,r,m amaçl, gayrimenkuller hesap grubu alt,nda izlenen arsalar ve binalar için önceki dönemlerde ayr,lan kar ,l,klar,n, 31 Mart 2006 tarihi itibariyle ekspertiz de erleri ile kay,tl, de erlerinin kar ,la t,r,lmas, sonucu, önceki dönemlerde ayr,lan kar ,l, n konusu kalmayan k,sm,n,n iptal edilmesinden olu maktad,r. (31.03.2005: 136.963 YTL)
- b) Yönetim Kurulu Ba kan ve üyeleriyle Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yard,mc,lar, gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sa lanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutar, 33.370 YTL, r. (31.03.2005 :34.220 YTL)

AVRASYA

BA IMSIZ DENET M VE
YEM NL MAL MÜ AV RL K A. .

Mahatma Gandhi Cd. No: 20 / 3 06700
G.O.Pa a ó Ankara / TURKEY

Tel: (312) 436 11 80
Fax : (312) 437 80 64
www.avrasyaaudit.com

VAKIF GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLI I A. .N N

1 OCAK 2006 ó 31 MART 2006
DÖNEM NE A T MAL TABLOLARINA L K N
SINIRLI DENET M RAPORU

1. Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, , A. .nin (irket) 31.03.2006 tarihi itibariyle düzenlenmi bilançosunu ve ayn, tarihte sona eren üç ayl,k ara döneme ait gelir tablosu, özsermaye de i im tablosu ve nakit ak,m tablolar,n, Sermaye Piyasas, Kuruluğunun (SPK) yay,nlad, , s,n,rl, denetim ilke ve kurallar,na göre denetlemi bulunuyoruz. Bu mali tablolar,n sorumlulu u irket yönetimine aittir. Bizim sorumlulu umuz denetimini yapt, ,m,z ara dönem mali tablolar üzerinde s,n,rl, denetim görü ü bildirmektir. 31 Mart 2006 tarihli bilanço ve 01.01.2006-31.03.2006 dönemine ait gelir tablosu ve di er mali tablolar,n ara dönem raporlanmas, amac,yla yapt, ,m,z çal, ma SPK'n,n y,ll,k mali tablolar,n denetimine ili kin ilke ve genel kabul görmü standartlar,na göre s,n,rl, tutulmu tur. Ara dönem mali tablolar üzerindeki incelememiz mali tablolar,n haz,rılan, nda esas al,nan muhasebe politikalar,n, anlamaya yönelik yap,lm, t,r. ncelememizde analitik inceleme prosedürleri kullan,larak bilgi toplanm, ve ara dönem mali tablolar,n,n s,n,rl, denetimine ili kin ilke ve kurallar,n gerektirdi i denetim tekniklerinden yararlan,lm, t,r.
2. Denetim çal, malar,m,z ara dönem mali tablolarda yer alan tutarlar,n ve bu tutarlar,n olu mas,ndaki destekleyici di er kan,tlar,n test baz,nda incelenmesini kapsamaktad,r. Çal, malar,m,z uygulanan muhasebe politikalar,n,n, irket yönetimince yap,lan önemli tahminlerin ve ara dönem mali tablolar,n sunu e klinin de erlendirilmesini de içerir. Yap,lan denetim çal, malar,m,z,n irketin ara dönem mali tablolar, hakk,nda s,n,rl, denetim görü ü bildirmemiz için makul bir temel olu turdu una inanmaktay,z.
3. irketin ara dönem mali tablolar, SPK'n,n Seri XI, No:25 say,l, öSermaye Piyasas,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli öi çerçevesinde kar ,la t,r,mal, olarak haz,rılanm, ve sunulmu tur.

AVRASYA

BA İMSİZ DENET M VE
YEM NL MAL MÜ AV RL K A. .

Mahatma Gandhi Cd. No: 20 / 3 06700
G.O.Pa a ó Ankara / TURKEY

Tel: (312) 436 11 80
Fax : (312) 437 80 64
www.avrasyaaudit.com

4. Yukar,daki paragraflar kapsam,nda, irketin ara dönem mali tablolar,nda Sermaye Piyasas, Kurulu taraf,ndan yay,nlanm, muhasebe standartlar,na ve ara mali tablolar,n haz,rılanmas,na ili kin ilke ve kurallara uygun olmayan önemli bir hususa rastlanmam, t,r.

Ankara, 26 Nisan 2006

AVRASYA BA İMSİZ DENET M VE YEM NL MAL MÜ AV RL K A. .

MEHMET ÇET N HACIOSMANO LU
Sorumlu Ortak, Ba denetçi