

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

1) **RKET N ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU:**

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl , A. ., Sermaye Piyasas, Kanunu hükümleri çerçevesinde 12.01.1996 tarihinde kurulmu tur. irket, Sermaye Piyasas, Kuruluğunun (öSPKö) gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,na ili kin düzenlemelerinde yaz,l, amaç ve konularla i tugal etmek üzere kurulmu tur. irketin temel amaç ve faaliyet konusu gayrimenkuller, gayrimenkule dayal, sermaye piyasas, araçlar,, gayrimenkul projeleri ve sermaye piyasas, araçlar,na yat,r,m yapmak gibi Sermaye Piyasas, Kuruluğunun (öSPKö) Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl,klar,na ili kin düzenlemelerinde yaz,l, amaç ve konularda i tugal etmektir. irketin faaliyet esaslar,, portföy yat,r,m politikalar, ve yönetim s,n,rlamalar,nda, SPKın, düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulmas, esas alınmaktadır.

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl ,ın, n kazançlar,, Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 5/d-4 uyar,ınca kurumlar vergisinden istisnad,r.

31.12.2006 ve 31.12.2005 tarihi itibariyle irketin ortaklık yap,s, a a ,daki gibidir:

Ad,	31.12.2006		31.12.2005	
	Pay Oran, %	Pay Tutar,	Pay Oran, %	Pay Tutar,
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	27,63	4.642.135	27,63	4.144.762
T.C. Ba bakanlık Toplu Konut dairesi B k.	14,00	2.351.999	14,00	2.099.999
Vak,fbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakf,	6,67	1.119.999	6,67	999.999
Halka aç,k hisseler	45,03	7.565.865	45,03	6.755.237
Di er	6,67	1.120.002	6,67	1.000.003
Toplam	100,00	16.800.000	100,00	15.000.000
Enflasyon Düzeltme Etkisi		21.599.008		21.599.008
		38.399.008		36.599.008

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

1) **İRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU:(devam ediyor)**

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, A.Ş.'nin hisse senetleri, nama yazılı olan A grubu ve hamiline yazılı olan B grubu olarak iki türdedir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu paylıları herbiri 100.000 (Yüzbin) oy hakkına, B grubu paylıları herbiri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Kayıtlı sermaye tavanı, 100.000.000 YTL'dir. (31.12.2005: 100.000.000 YTL)

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, A.Ş.'de çalışan ortalama personel sayısı, 15 kiştir. Personelin kategorilerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir: (31.12.2005: 14 kiştir)

<u>Personel Yapısı,</u>	<u>31 Aralık 2006</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
Genel Müdür	1	-
Genel Müdür Yardımcısı/Vekili	1	1
Finansman Koordinatörü	1	1
Proje Geliştirme Koordinatörü	1	1
Muhasebe ve idari İşler Müdürü	1	1
Personel ve idari İşler Müdürü	1	-
Muhasebe ve idari İşler Müdür Yardımcısı	1	1
Uzman	2	3
Muhasebe Elemanı,	1	1
Büro Elemanı,	3	3
Hizmet Elemanı,	2	2
Toplam	14	14

2) **MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR:**

SPK, 15 Kasım 2003 tarihinde Seri XI No: 25 sayılı, Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği yayımlanmış, bulunmaktadır. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımlanmış, tarihinde yürürlüğe girmiştir.

İrket, defterlerini ve kanuni mali tablolarını, (ÖKanuni Mali Tabloları) Türk Ticaret Kanunu (ÖTTKö) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlanmaktadır. Ekli mali tablolar Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Seri:XI, No: 25 sayılı, Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğe uygun olarak İrketin yasal kayıtlarına yapılmış, düzeltmeleri ve sınıflamaları, içermektedir.

2) MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K N ESASLAR :(devam ediyor)

irket mali tablolar,n,, SPK taraf,ndan yay,mılanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartlar,) ve VI/II Say,l, öGayrimenkul Yat,r,m Ortaklıklar,na li kin Esaslar Tebli öne uygun olarak haz,rlamaktad,r. SPK Seri:XI, No:25 say,l, öSermaye Piyasalar,nda Muhasebe Standartlar, Hakk,nda Tebli önde kapsaml, bir muhasebe ilkeleri seti yay,mılam, t,r. An,lan tebli de, alternatif olarak Uluslararası, Muhasebe Standartlar, Kurulu (IASB) ve Uluslararası, Muhasebe Standartlar, Komitesi (IASC) taraf,ndan ç,kar,lm, olan muhasebe standartlar,n,n uygulanmas,n,n da, SPK muhasebe standartlar,na uyulmu say,laca , belirtilmi tir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde alm, oldu u bir kararla, Türkiyeöde faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlar,na uygun mali tablo haz,rlayan irketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamas,n,n gerekli olmad, ,n, ilan etmi tir. Bu çerçevede 1 Ocak 2005 ó 31 Aral,k 2005 dönemine ili kin mali tablolar,n, haz,rlarken enflasyon muhasebesine ili kin düzeltmeleri yapmam, t,r. Mali tablolar ve dipnotlar, SPK taraf,ndan 20 Aral,k 2004 tarihli duyuru ile uygulanmas, zorunlu k,l,nan formatlara uygun olarak sunulmu tur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolar,n Düzeltilmesi

Yukar,da belirtildi i üzere, SPK, 17 Mart 2005 tarihinde alm, oldu u bir kararla, Türkiyeöde faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlar,na uygun mali tablo haz,rlayan irketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamas,n,n gerekli olmad, ,n, ilan etmi tir. Bu do rultuda, irketın 1 Ocak 2005 ó 31 Aral,k 2005 dönemine ili kin finansal tablolar, enflasyon düzeltmesine tabi tutulmam, t,r.

Yeni Türk Liras,:

5083 say,l, Türkiye Cumhuriyetiın Para Birimi Hakk,nda Kanunın yürürlük tarihi 1 Ocak 2005 olarak belirlenmi olup, bu tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyetiın yeni para birimi öYeni Türk Liras,ö(YTL) ve alt birimi ise öYeni Kuru ö (YKr) olarak tan,mılanm, t,r. İgili Kanunın 2ınci maddesi ile, Türk Liras, yeni para birimi olan Yeni Türk Liras,na dönü türülmü ve Türk Liras,ından alt, s,f,r kald,r,larak, bir milyon Türk Liras, e ittir bir Yeni Türk Liras, (1.000.000 TL = 1 YTL) de i im oran,nda yeni bir para birimi olu turulmu tur. Ba bakanlık Sermaye Piyasas, Kurulunun MSD-10/832 -43399 say,l, ve 1 Aral,k 2004 tarihli yaz,s,nda aç,kland, , üzere, 2005 y,l, içerisinde kamuya aç,kılanacak olan hesap dönemlerine ili kin mali tablolar,n, kar ,la t,rma amac,yla kullan,lacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere, YTL cinsinden sunulmas, gerekmektedir. Bu sebeple ekli mali tablolar YTL cinsinden haz,rlanm, t,r.

Konsolidasyon esaslar,:

irketin konsolide etti i finansal varl, , bulunmamaktad,r.

2) MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K N ESASLAR :(devam ediyor)

Kar ,la t,rnal, bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tablolar,n düzeltilmesi:

Cari dönem mali tablolar,n sunumu ile uygunluk sa lanmas, aç,s,ndan kar ,la t,rnal, bilgiler gerekli görüldü ünde yeniden s,n,fland,r,lm, t,r.

Netle tirme/mahsup:

Finansal varl,klar ve yükümlülükler, yasal olarak netle tirme hakk, var olmas,, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olmas,, veya varl, ,n elde edilmesi ile yükümlülü ün yerine getirilmesinin e zamanl, olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net de erleri ile gösterilirler.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI:

a. Gelirler

Ortaklar,n sermayeye katkı,lar, d, ,nda, özkaynakta art, la sonuçlanan ve i letmenin dönem içindeki ola an faaliyetlerinden elde edilen brüt ekonomik fayda tutar,d,r. Has,lat, yaln,zca, i letmenin kendi ad,na ald, , ve alaca , brüt ekonomik yarar ak, lar,n, içerir.

Bir i lemden do an has,lat tutar,, genellikle i letme ile varl, ,n al,c,s, veya kullan,c,s, aras,ndaki anla ma ile belirlenir. Has,lat, i letme taraf,ndan uygulanan ticari iskontolar ve miktar indirimleri de göz önünde tutularak, al,nan veya al,nacak olan bedelin gerçe e uygun de eri ile ölçülür

b. Yat,r,m Amaçl, Gayrimenkuller

Yat,r,m amaçl, gayrimenkullerin de erlemesinde maliyet modeli seçilmi olup, ilgili varl,klar,n elde etme maliyetinin sat,n alma y,l,na ait düzeltme katsay,lar, kullan,larak yeniden düzenlenmi de erlerinden, birikmi amortismandan ve ekspertiz irketi taraf,ndan belirlenen makul de eri kar ,la t,rarak hesaplanan de er dü üklü ünden, ar,nd,r,lm, ekliyle de erlenmektedir. irketin yat,r,m amaçl, gayrimenkulleri, arsa ve binalardan olu maktad,r.

c. Menkul K,ymetler

irket, Seri:XI, No:25 say,l, Tebli , K,s,m 11ø uygun olarak finansal araçlar,n, a a ,daki ekilde s,n,fland,r,maktad,r:

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI:

c. Menkul K,ymetler:(devam ediyor)

Al,m sat,m amaçl, menkul k,ymetler:

Al,m sat,m amaçl, menkul k,ymetler, k,sa vadeli fiyat hareketlerinden kar etmek amac,yla portföye al,nan k,ymetlerdir. Kay,tlara al,nd,ktan sonra ticari amaçla elde tutulan menkul k,ymetler güvenilir bir ekilde ölçülebiliyor olmas, ko uluyla rayiç de erleriyle de erlenmektedir. Al,m sat,m amaçl, menkul k,ymetlere ili kin kar veya zararlar, ilgili dönemin net kar veya zarar, içerisinde gösterilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak yat,r,mlar:

Vadesine kadar elde tutulacak menkul k,ymetler, belirli bir vade yap,s, ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve irketin vadesine kadar elde tutma niyeti ve gücü olan k,ymetlerdir.

Sat,lmaya haz,r yat,r,mlar:

Sat,lmaya haz,r yat,r,mlar, i tirak oran, %20den az olan ve al,m sat,m amaçl, elde tutulmayan yat,r,mlardan olu maktad,r. Kay,tlara al,nd,ktan sonra sat,lmaya haz,r amaçla elde tutulan yat,r,mlardan borsada i lem görenler, bilanço tarihindeki piyasa de erleriyle de erlenmektedir. Rayiç de erleri güvenilir bir ekilde ölçülemeyen yat,r,mlar ise Seri XI No: 25 say,l, Tebli K,s,m 11æ göre endekslenmi maliyet üzerinden kaydedilmektedir. Sat,lmaya haz,r yat,r,mlara ili kin kar veya zararlar ilgili dönemin net kar veya zarar, içerisinde gösterilmektedir.

d. Maddi Varl,klar

Maddi varl,klar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce sat,n al,nan kalemler için 31 Aral,k 2004 tarihi itibar,yla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmi maliyet de erlerinden ve 2005 -2006 y,l,nda al,nan kalemler için sat,n al,m maliyet de erlerinden birikmi amortisman ve kal,c, de er dü ü leri ayr,larak kay,tlara yans,t,lm, t,r.

Maddi varl,klara ili kin amortismanlar, varl,klar,n faydal, ömürlerine göre varl,klara giri veya montaj tarihleri esas al,narak e it tutarl,, do rusal amortisman yöntemi kullan,larak ayr,lm, t,r. irketin kulland, , y,ll,k amortisman oranlar, a a ,daki gibidir:

	%
Binalar	2
Ta ,tlar	20
Demirba lar	20-25

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI: (devam ediyor)

e. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 2005 - 2006 yılında satın alınan kalemler için satın alınan maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları, düşümü olarak gösterilir.

Maddi olmayan varlık itfa payları, gelir tablosunda, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden eşit tutarlar, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmasından sonra muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar kullanılmaya hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa oranı, yıllık %10-20'dir.

f. Varlıklarda Değer Düşümü

Ertelemeli vergi aktifi ve finansal varlıklar dışında, her varlık, her bir bilanço tarihinde, sözkonusu varlık için değer kaybının olduğu veya herhangi bir göstergesi olup olmadığına göre değerlendirilir. Bir varlık için kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşümü karşılığı, ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlık net satış değeri ile kullanılmaya hazır olduğunda, yüksek olarak kabul edilir. Kullanılmaya hazır varlık sürekli kullanılmaya devam etmekte ise elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanılmaya hazır olduğu sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

g. Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

h. Finansal Araçlar

Finansal araçlar finansal aktiflerden ve finansal pasiflerden oluşmaktadır. Finansal araçlar şirketin ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini oluşturmaktadır. Bu enstrümanlarla ilgili riskler şirketin aldığı toplam riskin çok önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Finansal araçlar şirketin bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her aşandan etkilemektedir.

Şirket finansal araçları, işlem tarihini (trade date) esas alarak muhasebeleştirilmektedir. Kayıtlara ilk alındıktan sonra ticari alacaklar, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, aktif piyasalarda borsa fiyatı bulunmayan ve güvenilir bir şekilde değeri ölçülemeyen varlıklar dışında, bütün finansal aktifler makul değerleriyle değerlendirilmektedir. Makul değerleriyle değerlendirilmeyen ve vadeleri sabit olan varlıklar iskonto edilmiş değerleriyle, vadeleri sabit olmayanların maliyetleriyle muhasebeleştirilir. Finansal varlıkların değerlemeleri değer düşümü karşılığı için periyodik olarak kontrol edilir.

3)UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI:

h.Finansal Araçlar (devam ediyor)

Makul de er, istekli al,c, ve sat,c,lar,n biraraya geldi i piyasalarda bir aktifin ba ka bir varl,kla de i tirilebilece i veya bir taahhütün yerine getirilebilece i de erdir. Bir finansal arac,n piyasa de eri, aktif bir pazar,n mevcudiyeti durumunda, sat, tan elde edilebilecek tutara veya sat,n almadan do abilecek borca e ittir.

Finansal araçlar,n tahmini makul de eri irket taraf,ndan piyasalara ili kin bilgiler ve gerekli de erleme yöntemleri kullan,larak belirlenmi tir. Ancak, makul de erin belirlenmesinde kullan,lan piyasa verilerinin yorumlanmas,na gerek duyulmaktad,r. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler irketin varl,klar,n, elden ç,karmas, durumunda cari piyasa ko ullar,nda elde edebilece i de erler olmayabilir.

Banka mevduatlar, ve alacaklar kar , taraf,n anla man,n artlar,n, yerine getirememesi durumunda, irketin finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal araçlard,r.

Baz, finansal varl,klar,n maliyet de erine e it olan kay,tl, de erlerinin, k,sa vadeli nitelikleri nedeniyle makul de erlerine e it oldu u varsay,lmaktad,r.

A a ,da her finansal arac,n tahmini makul de erini belirlemede kullan,lan yöntemler ve varsay,malar belirtilmi tir:

Haz,r de erler: Yabanc, para cinsinden kasa ve banka bakiyeleri y,l sonu kurundan de erlenmi tir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduat,n mevcut de eri, bu varl,klar,n tahmini makul de erleridir.

Menkul k,ymetler: Borsalarda i lem gören menkul k,ymetler için makul de erler borsa rayiçleri veya piyasa de erleri kullan,larak bulunur. Piyasa de eri bilinmeyenler için defter de eri tahmini makul de erleridir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Tahsili üpheli alacaklar kar ,l, , sonras, ticari alacaklar ile ticari borçlar,n bilançodaki mevcut de erleri, tahmini makul de erleridir.

li kili taraflardan alacaklar / borçlar: li kili taraflardan alacaklar / borçlar,n bilanço de erleri makul de er olarak kabul edilir.

Finansal borçlar: Finansal borçlar, kullan,ld,klar, tarihte sabitlenen faiz oranlar,na tabidir. Banka kredileri elde edilen nakit tutar,ndan muhasebe tirilir. Finansman giderleri tahakkuk esas,na göre muhasebe tirilir ve olu tuklar, dönemde ödenmeyen k,s,m bilançodaki kredi tutar,na eklenir.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI:

h. Finansal Araçlar (devam ediyor)

Kredi riski

irketın kredi riski esas olarak ticari alacaklar,ndan do abilmektedir. Ticari alacaklar, irket yönetimince geçmi tecrübeler ve cari ekonomik durum gözönüne alınarak de erlendirilmekte ve uygun oranda üpheli alacak kar ,l, , ayr,ld,ktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlar,nda, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve di er finansal sözleşmelerin de erinde meydana gelecek ve irketı olumsuz etkileyecek de iimlerdir. irket için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki de iimlerdir.

Likidite riski

irket genellikle kısa vadeli finansal araçlar,ın, nakite çevirerek; örneğin alacaklar,ın, tahsil ederek, menkul kıymetlerini elden çıkararak, kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar makul de erleri ile kayıtlarda yer almaktadır.

.. letme Birle meleri
Bulunmamaktadır.

i. Kur De iiminin Etkileri

irketın yasal kayıtlar,nda, yabancı para cinsinden (TP d ,ndaki para birimleri) muhasebeleştirilen i lemler, i lem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Paras,ına çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle ba lı varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Paras,ına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli i lemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karlar, / zararlar, gelir tablosunda yer almaktadır.

j. Hisse Ba ,na Kazanç

Hisse ba ,na kazanç miktar,, dönem kar/zarar,ın, irket hisselerinin dönem içindeki a rı,kl, ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

k. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; net dönem kar,ına ili kin herhangi bir duyuru veya di er seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmas,ından sonra ortaya çıkm, olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayım, için yetkilendirilme tarihi aras,ndaki tüm olaylar, kapsar.

3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI:

k. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar(devam ediyor):

irket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar,n ortaya ç,kmas, durumunda, mali tablolara al,nan tutarlar, bu yeni duruma uygun ekilde düzeltir.

l. Kar ,l,klar, arta Ba l, Yükümlülükler ve arta Ba l, Varl,klar

Geçmi olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya z,mni yükümlülü ün bulunmas,; yükümlülü ün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklar,n i letmeden ç,kmas,n,n muhtemel olmas, ve yükümlülük tutar,n,n güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olmas, durumlar,nda kar ,l,k mali tablolarda yer almaktad,r.

m. Muhasebe Politikalar,, Muhasebe Tahminlerinde De i iklik ve Hatalar

Muhasebe politikalar,nda yap,lan önemli de i iklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hatalar, geriye dönük olarak uygulan,r ve önceki dönem mali tablolar, yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki de i iklikler, yalnızca bir döneme ili kin ise, de i ikli in yap,ld, , cari dönemde, gelecek dönemlere ili kin ise, hem de i ikli in yap,ld, , dönemde hem de gelecek dönemde ileriye yönelik olarak uygulan,r.

n. Kiralama lemleri

Finansal kiralamayla elde edilen varl,klar, al,m tarihindeki makul de erleriyle irketœe ait bir varl,k olarak kaydedilmektedir. Kiralayana kar , yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülü ü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varl, ,n makul de eri aras,ndaki fark,n olu turdu u finansal giderler, her muhasebe dönemine dü en yükümlülü ün sabit faiz oran, ile da ,t,lmaz, suretiyle kiralama süresi boyunca olu tu u döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

o. li kili taraflar

Ekteki mali tablolarda Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, , A. .œnin hissedarlar,, onlar,n sahibi oldu u irketler, bunlar,n yöneticileri ve ili kili olduklar, bilinen di er ki iler ve kurulu lar, ili kili irketler olarak tan,mılanm, t,r.

p. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanmas,

irket Türkiyeœde ve sadece portföy yönetimi alan,nda faaliyet gösterdi i için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamam, t,r.

r. Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktad,r.

**3) UYGULANAN DE ERLEME LKELER /MUHASEBE POL T KALARI:
(devam ediyor)**

s. Devlet Te vik ve Yard,mlar,

Bulunmamaktad,r.

t. Kurum Kazanc, Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gayrimenkul yat,r,m ortakl, , statüsünü kazanm, olan irketön gayrimenkul yat,r,m ortakl, , faaliyetlerinden elde edilen kazanc, Kurumlar Vergisi Kanunuönun 5. Maddesiönin 1.kapsam,ön,n d-4 bendine göre Kurumlar Vergisiönnden istisnad,r. Ayr,ca gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,n,n kazançlar, geçici vergi uygulamas,na da tabi de ildir. Gelir Vergisi Kanunuönun 94. maddesinin 6/a f,kras, ve Bakanlar Kurulu Karar, ile gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,n,n portföy i letmecili i kazançlar, üzerinden yap,lacak vergi tevkifat, oran, %0 olarak belirlenmi tir.

u. Çal, anlara Sa lanan Faydalar/ K,dem Tazminatlar,

Yürürlükteki kanunlara göre, irket, emeklilik dolay,s,yla veya istifa ve Kanunuönda belirtilen davran, lar d, ,ndaki sebeplerle istihdam, sona eren çal, anlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. K,dem tazminat, kar ,l, ,, tüm çal, anlar,n emeklilikleri dolay,s,yla ileride do acak yükümlülük tutarlar,n,n net bugünkü de erine göre hesaplanm, ve mali tablolara yans,t,lm, t,r.

v. Emeklilik Planlar,

Bulunmamaktad,r.

y. Tar,msal Faaliyetler

Bulunmamaktad,r.

z. Nakit Ak,m Tablosu

Nakit ak,m tablosunda, döneme ili kin haz,r de erlerdeki de i imler; esas, yat,r,m ve finansman faaliyetlerine dayal, bir biçimde s,n,fland,r,larak raporlanm, t,r. Haz,r de erler, k,sa vadeli yükümlülükler için elde bulundurulan ve yat,r,m amac,yla veya di er amaçlarla kullan,lmayan kasa, banka gibi varl,klard,r.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

4. HAZIR DE ERLER:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Kasa	13	206
Bankalar ó Vadesiz Mevduatlar	153	13
	<u>166</u>	<u>219</u>

5. MENKUL KIYMETLER:

31 Aral,k 2006 tarihi itibariyle irketn menkul k,yemetlerinin maliyet de erleri, kay,tl, de erleri , borsa rayiçleri ve nominal tutarlar, a a ,da belirtilmi tir:

<u>Al,m - sat,m amaçl, finansal varl,klar</u>	<u>Maliyet De eri</u>	<u>Rayiç De eri</u>	<u>Kay,tl, De eri</u>
Ters Repo	214.554	214.733	214.733
Devlet Tahvili	17.302.092	17.825.042	17.825.042
	<u>17.516.646</u>	<u>18.039.775</u>	<u>18.039.775</u>

31 Aral,k 2005 tarihi itibariyle irketn menkul k,yemetlerinin maliyet de erleri, kay,tl, de erleri, borsa rayiçleri ve nominal tutarlar, a a ,da belirtilmi tir:

<u>Al,m - sat,m amaçl, finansal varl,klar</u>	<u>Maliyet De eri</u>	<u>Rayiç De eri</u>	<u>Kay,tl, De eri</u>
Ters Repo	144.207	144.277	144.277
Devlet Tahvili	12.467.642	13.391.864	13.391.864
	<u>12.611.849</u>	<u>13.536.141</u>	<u>13.536.141</u>

6. F NANSAL BORÇLAR:

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle finansal borçlar, bulunmamaktad,r.

(31.12.2005: Yoktur.)

7. T CAR ALACAKLAR VE BORÇLAR:

a) K,sa vadeli Ticari Alacaklar ó Net

31 Aral,k 2006 tarihi itibariyle 12.540 YTL k,sa vadeli ticari alacaklar bulunmaktad,r.

(31.12.2005: 585 YTL)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

7. T CAR ALACAKLAR VE BORÇLAR: (devam ediyor)

b) Uzun Vadeli Ticari Alacaklar ó Net

	31.12.2006 YTL	31.12.2005 YTL
Verilen depozito ve teminatlar	9.565	9.565

c) K,sa Vadeli Ticari Borçlar ó Net

	31.12.2006	31.12.2005
Sat,c,lar	10.721	8.448
Di er Ticari Borçlar	7.548	2.856
K,sa Vadeli Ticari Borçlar-Net	18.269	11.304

d) Uzun Vadeli Ticari Borçlar ó Net

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır.

(31.12.2005: Yoktur.)

8. F NANSAL K RALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI:

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacaklar, ve borçlar, bulunmamaktadır.

(31.12.2005: Yoktur.)

9. L K L TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR:

	31.12.2006	31.12.2005
<u>li kili Taraflardan Alacaklar</u>		
a) Bankalar		
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	153	13
Vak,f Yat,r,m Menkul De erler A. .	-	-
	153	13
b) li kili taraflara borçlar		
Vak,f Portföy Yönetim A. .	5.779	4.338
Güne Sigorta A. .	1.554	7.411
Vak,f Sistem Pazarlama Yaz,l,m A.	-	254
T.Vak,flar Bankas, TAO Çankaya b	2.052	
Ortaklara Temettü Borcu (*)	7	7
	9.392	12.010

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

c) Gelecek Aylara Ait Gelirler

T.Vak,flar Bankas, T.A.O.

224.684

206.700

31.12.2006

31.12.2005

d) li kili taraflardan kira gelirleri:

T.Vak,flar Bankas, T.A.O.

1.635.384

1.386.851

Vak,f Yat,r,m ve Menkul De erler A. .

504.000

480.000

2.139.384

1.866.851

e) li kili taraflara ödenen sigorta giderleri

Vak,f Emeklilik

8.526

5.538

Güne Sigorta A. .

63.612

67.899

72.138

73.437

f) li kili taraflara ödenen kira giderleri

T.Vak,flar Bankas, T.A.O. Memur ve

Hizmet Emekli Sand, , Vakf,

27.846

25.931

g) li kili taraflara ödenen yönetim ve

denetim kurulu ücreti

T.Vak,flar Bankas, T.A.O.

-

7.333

h) li kili taraflara ödenen faaliyet giderleri

T.Vak,flar Bankas, T.A.O.

1.974

1.863

TR Net Yaz,l,m Hizmetleri A. .

3.986

3.981

Vak,f Portföy Yönetimi A. .

59.894

37.641

Vak,f Sistem Pazarlama Yaz,l,m A. .

1.652

3.722

Vak,f Yat,r,m Menkul De erler A. .

27.183

4.754

94.689

(*) Ortaklara ticari olmayan borçlar tutar, baz, ortaklarca henüz talep edilmemi kar paylar,ndan
olu maktadır.

10. D ER ALACAKLAR VE BORÇLAR:

31 Aral,k 2006 tarihi itibariyle di er alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır.

(31.12.2005: Yoktur.)

11. CANLI VARLIKLAR:

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle canlı, varlıklar bulunmamaktadır.

(31.12.2005: Yoktur.)

12. STOKLAR:

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle stoklar, bulunmamaktad,r.
(31.12.2005: Yoktur.)

13. DEVAM EDEN N AAT SÖZLE MELER ALACAKLARI VE HAKED BEDELLER :

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle devam eden in aat sözleşmeleri alacaklar, ve hakedi bedelleri bulunmamaktad,r.
(31.12.2005: Yoktur.)

14. ERTELENEN VERG VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLER :

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varl,klar, ve yükümlülükleri bulunmamaktad,r.
(31.12.2005: Yoktur.)

15. D ER CAR /CAR OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADEL YÜKÜMLÜLÜKLER:

a) Di er Cari Varl,klar

	31.12.2006	31.12.2005
Gelecek Aylara Ait Giderler		
-Pe in Ödenen Sigorta ve Di er Giderler	7.481	12.245

b) Di er Cari Olmayan Varl,klar

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle di er cari olmayan varl,klar bulunmamaktad,r.
(31.12.2005: Yoktur.)

c) Di er K,sa Vadeli Yükümlülükler

	31.12.2006	31.12.2005
Ödenecek vergi ve fonlar	47.135	38.891
Ödenecek SSK primleri	12.172	9.928
Di er Çe itli Borçlar	-	-
Gelecek aylara ait gelirler	224.684	206.700
	283.991	255.519

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

15. D ER CAR /CAR OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADEL
YÜKÜMLÜLÜKLER : (devam ediyor)

d) Di er Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31.12.2006	31.12.2005
Al,nan depozito ve teminatlar	8.996	8.588
Gelecek y,llara ait gelirler	-	-
Al,nan depozito ve teminatlar	8.996	8.588

16. F NANSAL VARLIKLAR:

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle finansal varl,klar bulunmamaktad,r. (31.12.2005: Yoktur.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER:

	31.12.2006		31.12.2005	
	Kay,tl, De eri	De er Art, , / (Dü üklü ü)	Kay,tl, De eri	De er Art, ,/ (Dü üklü ü)
Arazi ve Arsalar	5.730.084	-	5.200.000	(530.084)
Binalar	33.999.728	(84.987)	34.479.852	(347.778)
	39.729.812	(84.987)	39.679.852	(877.862)

a) Arazi ve Arsalar:

Arsalar; ilgili varl,klar,n elde etme maliyetinin sat,n alma y,l,na ait düzeltme katsay,lar, kullan,larak yeniden düzenlenmi de erleri ile ekspertiz irketi taraf,ndan belirlenen rayiç de eri kar ,la t,rarak, dü ük olan, ile de erlemektedir. irketin arsalar,, geli tirilmekte olan gayrimenkul projelerinin maliyetlerinden olu maktadır.

Maliyet ve Makul De er Kar ,la t,rmas,:

	Maliyet	31.12.2006 Makul De er	De er Art, ,/ (Dü üklü ü)
Ankara/Eski ehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	6.025.000	-
	Maliyet	31.12.2006 Makul De er	De er Art, ,/ (Dü üklü ü)
Ankara/Eski ehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	5.200.000	(530.084)

Maliyet De eri De i im Tablosu:

	31.12.2006	Eklemeler	Elden Ç,karmalar	31.12.2005
Ankara/Eski ehir Yolu - Çayyolu Arsa	5.730.084	-	-	5.730.084

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

b) Binalar:

Maliyet ve Makul De er Kar ıla tırmas.:

	Maliyet	31.12.2006 Makul De er	De er Art, / (Dü üklü ü)	Kay,tl, De eri
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	569.220	1.665.000	-	569.220
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	1.812.718	3.775.000	-	1.812.718
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	1.298.670	1.530.000	-	1.298.670
Ankara/Binnaz Sokak Bina stanbul/Levent (Parkmaya)	12.742.195	13.610.000	-	12.742.195
Ofis	5.268.669	5.600.000	-	5.268.669
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis stanbul/Bak,rköy stasyon	1.784.987	1.700.000	(84.987)	1.700.000
Caddesi Ofis	2.369.679	3.150.000	-	2.369.679
stanbul/Kad,köy Ofis	1.326.240	1.910.000	-	1.326.240
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	3.929.741	4.830.000	-	3.929.741
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	2.982.596	3.370.000		2.982.596
	34.084.715	41.640.000	(84.987)	33.999.728

	Maliyet	31.12.2005 Makul De er	De er Art, / (Dü üklü ü)	Kay,tl, De eri
Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	581.823	1.550.000	-	581.823
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	1.852.852	3.350.000	-	1.852.852
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	1.327.423	1.335.000	-	1.327.423
Ankara/Binnaz Sokak Bina stanbul/Levent (Parkmaya)	13.023.271	13.000.000	(23.271)	13.000.000
Ofis	5.385.306	5.600.000	-	5.385.306
stanbul/Ba dat Caddesi Ofis stanbul/Bak,rköy stasyon	1.824.507	1.500.000	(324.507)	1.500.000
Caddesi Ofis	2.422.144	2.800.000	-	2.422.144
stanbul/Kad,köy Ofis	1.354.457	1.685.000	-	1.354.457
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	4.011.754	4.330.000	-	4.011.754
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	3.044.093	3.100.000		3.044.093
	34.827.630	38.250.000	(347.778)	34.479.852

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

De i im Tablosu:

	31.12.2006
<u>Maliyet De eri :</u>	
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	37.145.672
Al,mlar	-
Sat, lar	-
De er Dü üklü ü Kar ,l, ,	(84.987)
31 Aral,k 2006 Bakiyesi	<u>37.060.685</u>

Birikmi Amortismanlar :

1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	(2.318.044)
Dönem Giderleri	(742.913)
Transferler	
31 Aral,k 2006 Bakiyesi	<u>(3.060.957)</u>
31 Aral,k 2006 Net Defter De eri	<u>33.999.728</u>

31.12.2005

Maliyet De eri :

1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	34.070.831
Al,mlar	3.074.841
Sat, lar	-
De er Dü üklü ü Kar ,l, ,	(347.778)
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>36.797.894</u>

Birikmi Amortismanlar :

1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	(1.605.878)
Dönem Giderleri	(712.164)
Transferler	
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>(2.318.042)</u>
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	<u>34.479.852</u>

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

17. YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER: (devam ediyor)

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle makul değerleri ve sigorta değerleri karşılaştırılması:

<u>Ekspertiz</u> <u>Rapor Tarihi</u>	<u>Ekspertiz Rayiç</u> <u>Değeri</u>	<u>Sigorta</u> <u>Değeri</u>	
Ekspertiz Cinsi Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	23.12.2006	1.665.000	750.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	23.12.2006	3.775.000	1.610.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	23.12.2006	1.530.000	450.000
Ankara/Binnaz Sokak Bina	23.12.2006	13.610.000	2.750.000
İstanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	23.12.2006	6.100.000	1.600.000
İstanbul/Bağdat Caddesi Ofis	13.12.2006	1.700.000	450.000
İstanbul/Bakırköy stasyon Caddesi Ofis	11.12.2006	3.150.000	1.150.000
İstanbul/Kadıköy Ofis	14.12.2006	1.910.000	350.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis	22.12.2006	4.830.000	325.000
Adana/Seyhan Çakmak Caddesi Ofis	23.12.2006	3.370.000	240.800
		<u>41.640.000</u>	<u>9.675.800</u>

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle makul değerleri ve sigorta değerleri karşılaştırılması:

<u>Ekspertiz</u> <u>Rapor Tarihi</u>	<u>Ekspertiz Rayiç</u> <u>Değeri</u>	<u>Sigorta</u> <u>Değeri</u>	
Ekspertiz Cinsi Ankara/Üsküp Caddesi Ofis	21.12.2005	1.550.000	750.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi (Finans Market) Ofis	19.12.2005	3.350.000	1.400.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi Ofis	19.12.2005	1.335.000	450.000
Ankara/Binnaz Sokak Bina	19.12.2005	13.000.000	4.000.000
İstanbul/Levent (Parkmaya) Ofis	20.12.2005	5.600.000	2.000.000
İstanbul/Bağdat Caddesi Ofis	19.12.2005	1.500.000	450.000
İstanbul/Bakırköy stasyon Caddesi Ofis	19.12.2005	2.800.000	1.150.000
İstanbul/Kadıköy Ofis	23.12.2005	1.685.000	600.000
Ankara/Tunal, Hilmi Caddesi 121-B Ofis (*)	22.12.2005	4.330.000	750.000
	19.12.2005	3.100.000	215.000
		<u>38.250.000</u>	<u>11.765.000</u>

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

18. MADD VARLIKLAR - NET:

	<u>Ta ,tlar</u>	<u>Demirba lar</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	97.194	329.576	426.770
Al,mlar	-	12.659	12.659
Verilen vanslar		-	-
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2006 Bakiyesi	<u>97.194</u>	<u>342.235</u>	<u>439.429</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	34.960	312.703	347.663
Dönem Giderleri	19.437	7.715	27.152
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2006 Bakiyesi	<u>54.397</u>	<u>320.418</u>	<u>374.815</u>
31 Aral,k 2006 Net Defter De eri	<u>42.797</u>	<u>21.817</u>	<u>64.614</u>

	<u>Ta ,tlar</u>	<u>Demirba lar</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	97.194	328.090	425.282
Al,mlar	-	1.486	1.486
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>97.194</u>	<u>329.576</u>	<u>426.770</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	15.520	305.730	321.250
Dönem Giderleri	18.400	8.014	26.414
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>33.920</u>	<u>313.744</u>	<u>347.664</u>
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	<u>63.274</u>	<u>15.832</u>	<u>79.106</u>

Maddi varl,klar üzerindeki sigorta tutar, 316.250 YTL'dir.

(31.12.2005: 335.385 YTL)

19. MADD OLMAYAN VARLIKLAR - NET:

	<u>Haklar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	36.383	79.684	116.067
Al,mlar	-	9.550-	9.550
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2006 Bakiyesi	<u>36.383</u>	<u>89.234</u>	<u>125.617</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2006 Aç,l, Bakiyesi	29.979	45.706	75.685
Dönem Giderleri	1.462	8.683	10.145
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2006 Bakiyesi	<u>31.441</u>	<u>54.389</u>	<u>85.830</u>
31 Aral,k 2006 Net Defter De eri	<u>4.942</u>	<u>34.845</u>	<u>39.787</u>

	<u>Haklar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet De eri :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	35.658	79.684	115.342
Al,mlar	725	-	725
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>36.383</u>	<u>79.684</u>	<u>116.067</u>
<u>Birikmi Amortismanlar :</u>			
1 Ocak 2005 Aç,l, Bakiyesi	28.518	37.737	66.255
Dönem Giderleri	1.461	7.969	9.430
Sat, lar	-	-	-
31 Aral,k 2005 Bakiyesi	<u>29.979</u>	<u>45.706</u>	<u>75.685</u>
31 Aral,k 2005 Net Defter De eri	<u>6.404</u>	<u>33.978</u>	<u>40.382</u>

20. ALINAN AVANSLAR:

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle al,nan avanslar bulunmamaktad,r.
(31.12.2005: Yoktur.)

21. EMEKL L K PLANLARI:

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle emeklilik planlar, bulunmamaktadır,

(31.12.2005: Yoktur.)

22. BORÇ KAR İLİKLARI:

a) Kısa Vadeli Borç Kar İlişkileri,

	31.12.2006	31.12.2005
Mahkeme kararına istinaden ödenecek tazminat (bkn Not: 29a)	-	23.307

b) Uzun Vadeli Borç Kar İlişkileri,

	31.12.2006	31.12.2005
Kıdem tazminat, kar ,l ,	79.020	65.487

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşı gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminat, ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminat, ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminat, 10 Ocak 2006 ö 31 Aralık 2006 dönemi için aylık 1.857,44 YTL tavanına tabidir. (2005: 1.727,15 YTL)

Seri:XI, No:25 sayılı, Tebliğ, Kısım 29 (öçalışanlara Sağlanan Faydalar) yükümlülüğünün gelecek dönemlere ait olduğu dikkate alınarak, yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını, vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı, gelecekte ödenecek kıdem tazminat, ödemelerinin bilanço tarihi itibariyle bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmaktadır.
- Şirketin bilançosu, iştirakler neticesinde ödenmeyip, şirkete kalacak olan kıdem tazminat, tutarları, tahmini oran, da dikkate alınmalıdır.

Yukarıdaki tarihler itibariyle kıdem tazminat, yükümlülükleri, yıllık %5 enflasyon ve %11 iskonto oranı, tahmin edilerek hesaplanan yıllık %5,71 reel iskonto oranı, kullanılarak belirlenmiştir.

22. BORÇ KAR İLİKLARI: (devam ediyor)

(31.12.2005: Kıdem tazminat, yükümlülüğü yaklaşık %5,49 reel iskonto oranı, kullanılarak belirlenmiştir.)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Dönem başı itibariyle kar ,lk	59.919	44.774
Dönem gideri	19.101	20.714
Dönem sonu itibariyle kar ,lk	<u>79.020</u>	<u>65.488</u>

23. SERMAYE:

Ortaklar	(%)	<u>31.12.2006</u>	(%)	<u>31.12.2005</u>
T.Vak,flar Bankas, T.A.O.	27,63	4.642.135	27,63	4.144.762
T.C. Ba bakanlık Toplu Konut daresi B k.	14,00	2.351.999	14,00	2.099.999
Vak,fbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakf,	6,67	1.119.999	6,67	999.999
Halka aç,k hisseler	45,03	7.565.865	45,03	6.755.237
Di er	6,67	1.120.002	6,67	1.000.003
Tarihi de erle sermaye	<u>100,00</u>	<u>16.800.000</u>	<u>100,00</u>	<u>15.000.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.599.008		21.599.008
Yeniden düzenlenmi sermaye		<u>38.399.008</u>		<u>36.599.008</u>

Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortaklı , A. ın hisse senetleri, nama yaz,l olan A grubu ve hamiline yaz,l olan B grubu olarak iki türdedir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu paylar,n herbiri 100.000 (Yüzbin) oy hakk,na, B grubu paylar,n herbiri 1 (Bir) oy hakk,na sahiptir.

24. SERMAYE YEDEKLER :

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri a a ,daki gibidir:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Hisse Senetleri İhraç Primleri	47.980	47.980
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farklar,		
- Hisse Senetleri İhraç Primleri	9.337.858	9.337.858
- Sermaye	21.599.008	21.599.008
	<u>30.984.846</u>	<u>30.984.846</u>

01.01.2005-31.12.2005 döneminde, 30.09.2005 tarihli yönetim kurul karar, ile 5.000.000 YTL nominal değerdeki bedelsiz hisse senedinin 22.778 değerindeki kısmı, 22.09.2005 tarihinde MKB Birincil Piyasada satılmış olup, bu hisse senedinin ihracından 47.980 YTL emisyon primi elde edilmiştir.

2005 yılında, içinde şirketin 5.000.000 YTL tutarındaki sermayesi 15.000.000 YTL'ne çıkarılmış, , artırım tutarının 300.000 YTL tutarındaki kısmının 1.temettünün hisse senedi biçiminde dağıtımından, 4.700.000 YTL'nin Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farklarından bedelsiz olarak, 5.000.000 YTL'nin bedelli olarak kar dağıtım, tır.

25. KAR YEDEKLER :

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle kar yedeklerinin nominal tutarları, a a ,daki gibidir:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Yasal Yedekler	356.471	49.233
Ölçümlü Yedekler	4.840.563	635.421
Toplam	<u>5.197.034</u>	<u>684.654</u>

26. GEÇMİ YIL KAR/(ZARARLARI):

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Geçmiş yıl karları,	<u>-</u>	<u>167.625</u>

27. YABANCI PARA POZİTİFİ:

USD \$

Toplam YTL

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

<u>31.12.2006</u>		
Al,nan depozito ve teminatlar	6.400	<u>8.996</u>
	<u>USD \$</u>	<u>Toplam YTL</u>
<u>31.12.2005</u>		
Al,nan depozito ve teminatlar	6.400	<u>8.588</u>

28) DEVLET TE V K VE YARDIMLARI:

31 Aral,k 2006 tarihleri itibariyle devlet te vik ve yard,mlar, bulunmamaktad,r.
(31.12.2005: Yoktur.)

29) KAR ILIKLAR ARTA BA LI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:

- a) 01.01.2006-30.06.2006 döneminde: 2003/1513 ve 2003/1514 dosya numaras, ile Ankara 11¼nci Mahkemesinde, Ömer Hamdi KIRAL ile Fulya UZER taraf,ndan i akdinin feshi nedeni ile aç,lm, davalara ili kin 23.307 YTL kar ,lk ile 47.694 YTL 4 maa tazminat faizi ile birlikte yasal kesintiler yap,ld,ktan sonra ilgililere ödenmi tir.
kramiye alaca , yönünden irket aleyhine yürütölen takipler devam etmektedir.

01.01.2005-31.12.2005 dönemlerinde irket aleyhine aç,lm, iki dava vard,r. Bu davalar: 2003/1513 ve 2003/1514 dosya numaras, ile Ankara 11¼nci Mahkemesinde, Ömer Hamdi KIRAL ile Fulya UZER taraf,ndan i akdinin feshi nedeni ile aç,lm, t,r. Davac,lar, göreve yeniden ba latma talebi ile ya da ba lat,lmama halinde, tazminat talebi ile (hbar tazminat,n,n üç kat, tazminat talebi için fazlaya ili kin talep hakk, sakl, kalmak kayd,yla 500 YTL (tarihi de erle), 15.10.2002 tarihinden itibaren Yönetim Kurulunca kald,r,lan ikramiyeler için fazlaya ili kin talep hakk, sakl, kalmak üzere 1.000 YTL (tarihi de erle) ve bir y,ll,k ücret tutar,nda dava açm, lard,r. Bu davalara ili kin, Yarg,tay 9¼ncü Hukuk Dairesince verilen 2004/758 ve 759 say,l, kararlar incelendi inde; feshin geçersizli ine ve davac,lar,n i e iadesine, i e ba lat,lmama halinde ödenmesi gereken tazminat miktar,n,n takdiren davac,lar,n alt, ayl,k brüt ücreti olarak belirlenmesine karar verildi i görölmü tür.

Bu karar çerçevesinde yukarda ad, geçen ki iler in i e ba lat,lmamas,na karar verilmi olup, yarg,tayca belirlenen alt, ayl,k brüt ücret toplam, olan 28.398 YTLødan yasal vergi kesintileri yap,ld,ktan sonra ödenmek üzere 23.307 YTL kar ,lk ayr,lm, t,r. Ancak ilgililerce yat,r,lan tutar,n eksik oldu u iddias, ile irket aleyhine icra takibine giri ilmi ve irkete icra emri gönderilmi tir. e iade davas,na ili kin mahkeme ilam,n,n bir tespit hükmü oldu u, eda hükmü olmad, ,, alacak tutar,n,n tart, mal, oldu u bu nedenle ilaml,

29) KAR ILIKLAR ARTA BA LI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:(devam ediyor)

**GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR**

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

icra takibine konu edilemeyece i gerekçesi ile icra emrinin ve takibinin iptali istemiyle 7 nci
cra Hukuk Hakimli i nezdinde 2004/464 ve 2004/465 dosya numaras, ile dava aç,lm, t,r,
aç,lan dava sonuçlanm, ; ancak irket taraf,ndan temyiz edilip yarg,tayca karar irket lehine
bozulmu olup yerel mahkemece yarg,tay karar,na uyulmu tur. Bununla birlikte 2005/90 ve
2005/77 Dosya numaras, ile yukar,da ad, geçen ki iler taraf,ndan ikramiye alaca , için dava
aç,lm, olup, an,lan dava irket aleyhine sonuçlanm, ; ancak temyiz edilmi tir. Karar yarg,tayca
irketimiz lehine bozulmakla birlikte mahkemece eski kararda direnilmi oldu undan,
taraf,m,zdan karar yeniden temyiz edilmi tir. Dosya halen Yarg,taydad,r.

- b) 01.01.2006-31.12.2006 ve 01.01.2005-31.12.2005 döneminde irket taraf,ndan aç,lm,
davalar: 2002/192 dosya numaras, ile Ankara 5 nci Vergi Mahkemesinde, Ankara
Defterdarl, , Veraset Ve Harçlar Vergi Dairesi aleyhine T.Vak,flar Bankas, T.A.O. 19.119
YTL (tarihi de erle) ve Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl, , A. . 19.119 YTL (tarihi de erle)
olmak üzere toplam 38.238 YTL (tarihi de erle) tutar,nda Tapu ve Kadastro Harc, için birlikte
dava açm, lard,r. 31 Aral,k 2005 dönemi itibariyle dava devam etmektedir.
- c) 01.01.2006-31.12.2006 ve 01.01.2005-31.12.2005 döneminde irketimiz mülkiyetinde
bulunan Ankara li Etimesgut ilçesindeki arsalar,m,za ili kin olarak Etimesgut Belediyesince
haz,rlanan 1/1000 ölçekli imar plan,nda arsalar,m,za ili kin yapı,la ma hakk,n,n k,s,tlanm,
olmas, nedeniyle ta ,nmazlar,n serbest yapı,la ma hakk,ndan yararlanmas,n,n sa lanmas,n,
teminen imar plan,n,n iptali istemiyle Ankara dare Mahkemesinde dava aç,lm, , yarg,lama
halen devam etmektedir.

30) LETME B RLE MELER :

1 Ocak 2006 - 31 Aral,k 2006 ve 1 Ocak 2005 - 31 Aral,k 2005 dönemlerinde i letme
birle meleri bulunmamaktadır.

31) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA:

irket sadece gayrimenkul al,m,, sat,m, ve kiralamas, alan,nda faaliyet gösterdi inden ekteki
mali tablolarda ayr,ca bölümlere göre raporlama bilgilerine yer verilmemi tir.

32) B LANÇO TAR H NDEN SONRAK OLAYLAR:

K,dem tazminat, tavan, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1.960.69 YTLøye
yükseltildi tir.

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR

33) DURDURULAN FAAL YETLER:

31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle durdurulan faaliyetler bulunmamaktadır.
(31.12.2005: Yoktur.)

34) ESAS FAAL YET GELİRLERİ :

	1 Ocak 6 31 Aralık 2006	1 Ocak 6 31 Aralık 2005
a) Sat, gelirleri		
Kira Gelirleri	3.130.001	2.774.273
Diğer Gelirler	211.682	153.464
	<u>3.341.683</u>	<u>2.927.737</u>

İrket'in mal ve hizmet sat, ,, 01.01.2006-31.12.2006 döneminde onbir adet gayrimenkule ait onüç adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 3.130.001 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden oluşmaktadır.

01.01.2005-31.12.2005 döneminde on adet gayrimenkule ait oniki adet ba ,ms,z bölümden elde edilen 2.774.273 YTL tutar,ndaki kira gelirlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak 6 31 Aralık 2006	1 Ocak 6 31 Aralık 2005
b) Sat, lar,ın maliyeti		
Sigorta Giderleri	26.451	32.785
Bak,m Onar,m Giderleri	3.126	5.219
Amortisman Giderleri	742.913	712.165
Diğer Giderler	214.672	180.251
	<u>987.162</u>	<u>930.420</u>

35) FAAL YET GİDERLERİ :

	1 Ocak 6 31 Aralık 2006	1 Ocak 6 31 Aralık 2005
Personel Ücret Ve Giderleri	578.305	386.888
K,dem Tazminat, Kar ,lık Giderleri	24.881	20.714
D, ardan Sa lanan Fayda Ve Hizmetler	88.882	128.375
Çe itli Genel Yönetim Giderleri	145.654	200.883
Amortisman Giderleri	39.388	35.842
Diğer Çe itli Giderler	137.774	94.579
	<u>1.014.884</u>	<u>867.281</u>

36) DİER FAAL YETLERDEN GELİR/(GİDER) VE KAR/(ZARARLAR):

a) Di er Faaliyetlerden Gelir ve Karlar

	1 Ocak- 31 Aralık 2006	1 Ocak ó 31 Aralık 2005
	YTL	YTL
Faiz Gelirleri	166	-
Menkul Kıymet Sat, Karlar,	2.389.922	1.927.197
Konusu Kalmayan Kar lar,klar	792.875	3.087.479
Kambiyo Karlar,	1.263	234
	<u>3.184.226</u>	<u>5.014.910</u>

b) Di er Faaliyetlerden (Gider) ve (Zararlar)

	1 Ocak ó 31 Aralık 2006	1 Ocak ó 31 Aralık 2005
Kambiyo Zararlar,	<u>1.671</u>	<u>191</u>

37) FİNANSMAN GİDERLERİ :

01.01.2006-31.12.2006 ve 01.01.2005-31.12.2005 tarihi itibariyle finansman gideri bulunmamaktadır.

38) NET PARASAL POZİTİF KAR/ZARARI:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı, hususlar çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihli ekli mali tablolarda net parasal pozitif kar/zarar, bulunmamaktadır.

39) VERG LER:

Gayrimenkul yat,r,m ortakl , statüsünü kazanm, olan irketøn gayrimenkul yat,r,m ortakl , faaliyetlerinden elde edilen kazanc, Kurumlar Vergisi Kanunuønun 5. Maddesiønün 1.kapsam,øn,n d-4 bendine göre Kurumlar Vergisiønnden istisnad,r. Ayr,ca gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,n,n kazançlar, geçici vergi uygulamas,na da tabi de ildir. Gelir Vergisi Kanunuønun 94. maddesinin 6/a f,kras, ve Bakanlar Kurulu Karar, ile gayrimenkul yat,r,m ortakl,klar,n,n portföy i letmecili i kazançlar, üzerinden yap,lacak vergi tevkifat, oran, %0 olarak belirlenmi tir.

40) H SSE BA INA KAZANÇ:

	1 Ocak ó 31 Aral,k 2006	1 Ocak ó 31 Aral,k 2005
Tedavüldeki toplam hisse senedi adedi Dönem ba ,,	15.000.000	5.000.000
Dönem içi art, lar:		
Temmettühün hisse senedi olarak da ,tmas,	1.800.000	300.000
Özsermaye Enflasyon düzeltmesi farklar,ndan	-	4.700.000
Bedelli Hisseler	-	5.000.000
Tedavüldeki toplam hisse senedi adedi Dönem sonu	16.800.000	15.000.000
Tedavüldeki toplam hisse senedinin a ,rl,kl, ortalama adedi	16.800.000	15.000.000
Net Kar (YTL)	4.522.192	6.144.755
Hisse ba ,na kar (YTL)	0,27	0,41

1 Hisse =1 YTL =1 LOT e itli i dikkate al,narak hesaplamalar yap,lm, irketøn temmettühü imtiyaz, bulunan imtiyazl, hisse senedi bulunmamaktadır.

41) NAK T AKIM TABLOSU:

letme sermayesinde gerçekte en de i imler a a ,daki gibidir:

	31.12.2006	31.12.2005
Di er alacaklar ve dönen varlıklar	(7.191)	(1.358)
Ticari borçlar ve ili kili kurulu lara borçlar	4.347	(310)
Di er borçlar ve yükümlülükler	5.165	51.540
	<u>2.321</u>	<u>49.872</u>

42) MAL TABLOLARI ÖNEML ÖLÇÜDE ETK LEYEN YA DA MAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANAB L R VE ANLA ILAB L R OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKL OLAN D ER HUSUSLAR:

- a) Di er Faaliyetlerden Gelir Ve Karlar içerisinde Konusu kalmayan kar ,k gelirleri hesab,nda yeralan 792.875 YTL, yat,r,m amaçlı, gayrimenkuller hesap grubu alt,nda izlenen arsalar ve binalar için önceki dönemlerde ayr,lan kar ,k,klar,n, 31 Aral,k 2006 tarihi itibariyle ekspertiz de erleri ile kay,tl, de erlerinin kar ,la t,r,lmas, sonucu, önceki dönemlerde ayr,lan kar ,l, ,n konusu kalmayan k,sm,n,n iptal edilmesinden olu maktad,r. (31.12.2005: 3.087.479 YTL)
- b) Yönetim Kurulu Ba kan ve üyeleriyle Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yard,mc,lar, gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sa lanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutar, 205.264 YTLød,r. (01.01.2005-31.12.2005: 123.129 YTL)

AVRASYA
BA IMSIZ DENET M VE
YEM NL MAL MÜ AV RL K A .

Mahatma Gandhi Cd. No: 20 / 3 06700
G.O.Pa a ó Ankara / TURKEY
Tel : (312) 436 11 80
Fax : (312) 437 80 64
www.avrasyaaudit.com

VAKIF GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLI I A. .N N

1 OCAK 2006 ó 31 ARALIK 2006
DÖNEM NE A T MAL TABLOLARINA L K N
BA IMSIZ DENET M RAPORU

1. Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl , A .n'in (irket) 31.12.2006 tarihi itibariyle düzenlenmi bilançosunu ve ayn, tarihte sona eren oniki ayl,k döneme ait gelir tablosunu, özsermaye de i im tablosunu ve nakit ak,m tablosunu Sermaye Piyasas, Kuruluğun (SPK) yay,ınlad, , denetim ilke ve kurallar,na göre denetlemi bulunuyoruz. Söz konusu finansal tablolar,n SPK mevzuat,na uygun bir ekilde haz,rılanmas, ve sunumuna ili kin sorumluluk irket yönetimine aittir. Bizim sorumlulu umuz, denetimini yapt, ,m,z finansal tablolara yönelik denetim görü ü bildirmektir. Bu do rultuda yapt, ,m,z çal, ma, SPK'n, y,ll,k finansal tablolar,n denetimine ili kin ilke ve genel kabul görmü standartlar,na göre denetim tekniklerinin uygulanmas,n, içermektedir. Söz konusu finansal tablolar üzerindeki incelememiz finansal tablolar,n haz,rılan, nda esas al,nan muhasebe politikalar,n, anlamaya yönelik olarak gerçekleştirilmi tir. ncelememizde i lemlerle ilgili muhasebe kay,tlar,n,n kontrolü, analitik incelemeler ve gerekli görülen di er denetim tekniklerinden yararlan,lm, t,r.
2. Görü ümüze göre, söz konusu finansal tablolar, Vak,f Gayrimenkul Yat,r,m Ortakl , A .n'in 31 Aral,k 2006 tarihi itibariyle finansal durumunu, ayn, tarihte sona eren y,la ait finansal performans,n, ve nakit ak,m,lar,n,, Sermaye Piyasas, Kurulunca yay,mılanan finansal raporlama standartlar, çerçevesinde do ru ve dürüst bir biçimde yans,tmaktad,r.

Ankara, 02 UBAT 2007

AVRASYA BA IMSIZ DENET M VE YEM NL MAL MÜ AV RL K A .

M.ÇET N HACIOSMANO LU
Sorumlu Ortak, Ba denetçi



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

AKLI I A.

Sayfa No: 31

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

GÖRE HAZIRLANMI MAL TABLOLARA A T
D PNOTLAR