

№ 06148

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
SERMAYE ARTIRIMDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

TOPLANTI TARİHİ : 26 / 03 / 2014

Şirketimizin 300.000.000.\_TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 106.200.000.\_TL olan çıkarılmış sermayenin %100 artırım ile 212.400.000.\_TL'ye çıkarılması, 1 TL tutarındaki payın 3,44 TL olarak primli işlem görmesi şeklinde Şirketimizce yapılması planlanan ve buna göre açıklanan bedelli sermaye artırım neticesinde sağlanacak kaynak;

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezindeki iki parsel üzerinde gerçekleştirilecek T. Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdürlük Hizmet Binası ve Tesisleri yatırımı ile portföyümüze alınması planlanan yatırımlar ve oluşacak alternatif yatırım projelerinde kullanılmak suretiyle değerlendirilecektir.

Öncelikli yatırımlarımız olan İstanbul Uluslararası Finans Merkezindeki iki parsel üzerinde, mevcut imar durumu gereği gerçekleştirilmesi planlanan ve uluslararası çevre kriterlerine göre dizayn edilecek olan projenin genel çerçevesi ;

5 nolu parsel üzerinde, 7 bodrum kat (toplam 57.750 m<sup>2</sup>), 6 baza kat (toplam 27.000 m<sup>2</sup>) ile baza üstü 35 kat (toplam 54.250 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam 139.000 m<sup>2</sup>,

12 nolu parsel üzerinde, 7 bodrum kat (toplam 47.600 m<sup>2</sup>), 6 baza kat (toplam 25.200 m<sup>2</sup>) ile baza üstü 14 kat (toplam 19.600 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam 92.400 m<sup>2</sup> inşaat alanından oluşmaktadır.

Söz konusu iki parsel üzerinde yapılması planlanan projenin brüt inşaat alanı 231.400 m<sup>2</sup> olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının finans merkezi için müşavir olarak atadığı Emlak Konut GYO A.Ş. firması tarafından hazırlanan "Master İş Programı"na göre parsellerimizde yapılacak Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdürlük Hizmet Binası ve Tesisleri'nin bu yıl inşaatına başlanması planlanmaktadır.

Bu planlama doğrultusunda yapılacak kaynak kullanımı ile birlikte sermaye artırımından elde edilecek kaynağın; Şirketimiz gayrimenkul yatırım portföyünün genişletilmesi amacıyla; alım satım karı veya kira geliri elde edilebileceği öngörülen gayrimenkul alımları ile kat karşılığı ve gelir paylaşımı yöntemleri de dahil olmak üzere alternatif yatırım projelerinde kullanılması planlanmaktadır.



Hakan TAŞÇI  
Denetim Komitesi Başkanı



Yalçın YÜKSEL  
Denetim Komitesi Üyesi

Saygılarımızla,

